

北谷公園温浴施設等
整備・管理運営事業
様式集

令和7年2月

北谷町

■ 北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業 関係書類一覧

種類	様式番号	提出書類名	規格	枚数	用紙サイズ
応募登録前の提出書類	様式 1-1	公募説明会 参加申込書	指定	1	A4 縦
	様式 1-2	質問書	指定	適宜	A4 縦
応募登録に関する提出書類	様式 2	応募登録申込書	指定	1	A4 縦
応募資格確認書類	様式 3-1	法人の概要	指定	適宜	A4 縦
	様式 3-2	委任状	指定	適宜	A4 縦
	様式 3-3	役員名簿	指定	適宜	A4 縦
	様式 3-4	財務状況表	指定	適宜	A4 横
	様式 3-5	設計業務の実績を証する書類	指定	適宜	A4 縦
	様式 3-6	建設工事の実績を証する書類	指定	適宜	A4 縦
	様式 3-7	管理運営業務の実績を証する書類	指定	適宜	A4 縦
	様式 3-8	誓約書(単独提案)	指定	1	A4 縦
	様式 3-9	誓約書(グループ提案)	指定	適宜	A4 縦
	様式 3-10	企業名対応表	指定	1	A4 縦
	—	定款又は寄付行為の写し	指定	適宜	任意
	—	法人登記簿謄本及び印鑑証明	指定	適宜	任意
	—	過去2年間の法人税、市町村税、固定資産税、消費税及び地方消費税納税証明書 ※それぞれ令和7年5月16日時点で出せる最新2年分 ※未納がない事を証明する書類でもよい(滞納なし証明等)	指定	適宜	任意
	—	直近3年間分の財務諸表の写し「貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書(純資産変動計算書)、キャッシュ・フロー計算書(作成している法人のみ)、注記等」 ※有価証券報告書を提出している場合は、該当箇所の写し ※連結財務諸表作成会社については、連結財務諸表、単体財務諸表 ※公益法人等の場合は、これらに準ずる財務諸表	指定	適宜	任意
	—	事業報告書・事業計画書等 ※有価証券報告書を提出している場合は、該当箇所の写しでもよい	指定	適宜	任意
	—	一級建築士事務所登録を証する書類の写し	指定	適宜	任意
	—	特定建設業許可通知書の写し	指定	適宜	任意
応募登録後の変更・辞退に関する書類	様式 4-1	構成法人変更承諾願	指定	1	A4 縦
	様式 4-2	辞退届(単独提案)	指定	1	A4 縦
	様式 4-3	辞退届(グループ提案)	指定	1	A4 縦

種類	様式番号	提出書類名	規格	枚数	用紙 サイズ	
事業提案 書に関する 提出書類	様式 5	事業提案書(表紙)	指定	1	A4 縦	
	公募設置 等計画	様式 6-1	公募設置等計画(表紙)	指定	1	A4 縦
		様式 6-2-1	共通 基本方針等	指定	1	A4 縦
		様式 6-2-2	共通 事業実施体制	指定	1	A4 縦
		様式 6-2-3	共通 収支計画	指定	1	A4 縦
		様式 6-3-1	公募対象公園施設(温浴施設) 実施方針	指定	1	A4 縦
		様式 6-3-2	公募対象公園施設(温浴施設) 事業計画	指定	1	A4 縦
		様式 6-3-3	公募対象公園施設(温浴施設) 整備	指定	1	A4 縦
		様式 6-3-4	公募対象公園施設(温浴施設) 管理運営	指定	1	A4 縦
		様式 6-3-5	公募対象公園施設(温浴施設) 利用料金	指定	1	A4 縦
		様式 6-3-6	公募対象公園施設(温浴施設) 使用料	指定	1	A4 縦
		様式 6-4-1	特定公園施設 事業計画	指定	1	A4 縦
		様式 6-4-2	特定公園施設 整備	指定	1	A4 縦
		様式 6-5-1	公募対象公園施設(温浴施設 以外) 計画・整備	指定	1	A4 縦
		様式 6-5-2	公募対象公園施設(温浴施設 以外) 運営	指定	1	A4 縦
		様式 6-6	利便増進施設 計画・整備・管理運営	指定	1	A4 縦
		様式 6-7	提出書類チェックシート(本様式)	指定	1	A4 縦
		図面集等	様式 7-1	収支計画表	指定	適宜
	様式 7-2-1		公募対象公園施設概要	指定	適宜	A4 縦
	様式 7-2-2		公募対象公園施設 イメージパース等	任意	適宜	A3 横
	様式 7-2-3		公募対象公園施設各階平面図	任意	適宜	A3 横
	様式 7-2-4		公募対象公園施設立面図	任意	適宜	A3 横
	様式 7-2-5		公募対象公園施設断面図	任意	適宜	A3 横
	様式 7-2-6		公募対象公園施設 整備費用概算	任意	適宜	A3 横
	様式 7-2-7		公募対象公園施設 建物等仕上げ等仕様諸元表	任意	適宜	A3 横
	様式 7-3-1		特定公園施設建築概要書	指定	適宜	A4 縦
	様式 7-3-2		特定公園施設平面図	任意	適宜	A3 横
	様式 7-3-3		特定公園施設立面図	任意	適宜	A3 横
	様式 7-3-4		特定公園施設 仕上げ等仕様諸元表	任意	適宜	A3 横

様式1-1

公募説明会 参加申込書

令和 年 月 日

北谷町長 様

「北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業」の公募説明会への参加を申し込みます。

法 人 名	(フリガナ)
所 在 地	〒 ー
代 表 者 名	(フリガナ)
説明会参加者氏名	
連 絡 先	部 課 名 :
	担当者名 :
	電話番号 : ()
	電子メールアドレス :

※参加者は1社あたり2名までとしてください。

様式1-2

質 問 書

令和 年 月 日

法 人 名	
担当部課名	
担 当 者 名	
電 話 番 号	()
電子メールアドレス	

質 問 対 象	質 問 内 容

※質問対象欄には、『公募設置等指針P. ○』『別紙○』『様式○』等を記載してください。

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

※電子メールに添付して送付する場合、着信の確認を行ってください。

様式2

応募登録申込書

令和 年 月 日

北谷町長 様

「北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業 公募設置等指針」の記載内容を承知のうえ、
応募登録に申し込みます。

☐ 応募法人（単独） ☐ 応募グループの 代表法人 ※該当する□に ✓を記入して ください。	法 人 名	(フリガナ)
	所 在 地	〒 —
	代 表 者 名	(フリガナ) (印)
担当責任者	部 課 名	
	氏 名	
	連 絡 先	電話番号： () 電子メールアドレス：

様式3-1

法人の概要

(令和 年 月現在)

フリガナ 法人名			
所在地	〒	電話番号	
代表者		F a x	
従業員の数			
設立年月日	年 月		
沿革			
業務内容			
グループ内での役割	※グループ応募の場合のみ記載してください。 【主な役割】(複数選択可) ☐ 公募対象公園施設の設計、整備、運営 (対象業務に○) ☐ 特定公園施設の設計、整備、運営 (対象業務に○) ☐ 利便増進施設の設計、整備、運営 (対象業務に○) ☐ その他 () 【記載例】 ☒ 公募対象公園施設の設計、整備、運営 (対象業務に○)		
連絡担当者	【氏名】 【電話】 【Email】 【所属】 【F A X】		

*構成法人ごとに作成してください。

様式3-2

委 任 状

令和 年 月 日

北谷町長 様

グループ名
代表者 所 在 地
法 人 名
代表者名 (印)

件 名	北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業
-----	--------------------

上記件名の公募に参加するため、「北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業 公募設置等指針」に基づき、グループを結成し、北谷町との間における下記事項に関する権限を代表に委任して提出します。

グループの代表者 (受任者)	<代表法人> 所在地 法人名 代表者名 (印)
グループ 事務所所在地	
グループの構成法人 (委任者)	<構成法人> 所在地 法人名 代表者名 (印)
	<構成法人> 所在地 法人名 代表者名 (印)
グループの成立、解散 の時期及び委任期間	令和 年 月 日から上記件名の事業期間終了日まで。ただし、当グループが上記件名の設置等予定者もしくは次点とならなかった場合はただちに解散します。また当グループの構成法人の脱退又は除名については、事前に北谷町の承認がなければこれを行うことができないものとします。
委 任 事 項	1 上記件名の応募に関する件 2 事業提案書の提出に関する件 3 協定締結に関する件 4 公園施設設置管理許可及び都市公園占用許可に関する件 4 使用料の支払い及び経費の請求受領に関する件 5 契約に関する件
そ の 他	1 本委任状に基づく権利義務は他人に譲渡することはできません。 2 本委任状に定めのない事項については、構成法人全員により協議することとします。

(備考) グループを結成して公募に参加する場合はこの様式を提出してください。また、グループの構成法人等の数が3者を上回る場合は、この様式に準じて様式を作成してください。

様式3-3

役員名簿

グループ名			
法人名 (商号又は名称)			
所在地	〒 ー		
役職名	フリガナ 氏 名	生年月日	住 所

※すべての構成法人について提出してください。

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

※単独提案の場合はグループ名の記載は不要です。

様式3-4

財務状況表（Excel 様式）

様式3-5

設計業務の実績を証する書類

グ ル ー プ 名	
法 人 名 (商業又は名称)	
所 在 地	
代 表 者 名	
一級建築士事務所 登 録 番 号	
法人の設計業務実績	
施 設 名 称	
施 設 所 有 者 名	
施 設 所 在 地	
施 設 概 要	※用途、面積、施設概要、特徴などを記入
供 用 開 始 日	
業 務 期 間	年 月 ～ 年 月
設 計 業 務 の 概 要	

※一級建築士事務所の登録を証する書類を添付してください。

※実績を証する書類として、当該法人の設計業務の実績が分かる書類を添付してください。

※複数の実績がある場合は、追加して作成してください。(合計で3件まで)

※単独提案の場合はグループ名の記載は不要です。

様式3-6

建設工事の実績を証する書類

グ ル ー プ 名	
法 人 名 (商業又は名称)	
所 在 地	
代 表 者 名	
建設業許可番号	
法人の建設工事实績	
施 設 名 称	
施 設 所 有 者 名	
施 設 所 在 地	
施 設 概 要	※用途、面積、施設概要、特徴などを記入
供 用 開 始 日	
業 務 期 間	年 月 ～ 年 月
建設工事の概要	

※特定建設業の許可を受けていることを証する書類を添付してください。

※実績を証する書類として、当該法人の建設工事の実績が分かる書類を添付してください。

※複数の実績がある場合は、追加して作成してください。(合計で3件まで)

※単独提案の場合はグループ名の記載は不要です。

様式3-7

管理運営業務の実績を証する書類

グ ル ー プ 名	
法 人 名 (商業又は名称)	
所 在 地	
代 表 者 名	
法人の管理運営業務実績	
施 設 名 称	
施 設 所 有 者 名	
施 設 所 在 地	
施 設 概 要	※用途、面積、施設概要、特徴などを記入
供 用 開 始 日	
業 務 期 間	年 月 ～ 年 月
管 理 運 営 業 務 の 概 要	

※実績を証する書類として、当該法人の管理運営業務の実績が分かる書類を添付してください。

※複数の実績がある場合は、追加して作成してください。(合計で3件まで)

※単独提案の場合はグループ名の記載は不要です。

様式3-8

誓 約 書（単独提案）

令和 年 月 日

北谷町長 様

当法人は、「北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業 公募設置等指針」に記載されている応募者の資格を有し、かつ応募の制限に抵触していないことを誓約します。

応 募 者	法 人 名	
	所 在 地	〒 ー
	代 表 者 名	(印)

担当責任者	部 課 名	
	氏 名	
	連 絡 先	電話番号： () 電子メールアドレス：

様式3-9

誓 約 書（グループ提案）

令和 年 月 日

北谷町長 様

当グループは、「北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業 公募設置等指針」に記載されている応募者の資格を有し、かつ応募の制限に抵触していないことを誓約します。

応募者 (代表法人)	法 人 名	
	所 在 地	〒 ー
	代 表 者 名	(印)
担当 責任者	部 課 名	
	氏 名	
	連 絡 先	電話番号： () 電子メールアドレス：

応募者 (構成法人)	法 人 名	
	所 在 地	〒 ー
	代 表 者 名	(印)
応募者 (構成法人)	法 人 名	
	所 在 地	〒 ー
	代 表 者 名	(印)
応募者 (構成法人)	法 人 名	
	所 在 地	〒 ー
	代 表 者 名	(印)

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

様式3-10

企業名対応表

	区分	商号又は名称	提案書記載名
例	代表法人	株式会社〇〇〇	運営会社
	構成法人	株式会社〇〇〇	建設企業A
	協力法人	株式会社〇〇〇	建設企業B
1			
2			
3			
5			
6			
7			
8			

注1)「代表法人」「構成法人」のいずれかを記入すること。いずれにも属さない企業は「協力法人」と記入すること。

注2) 記入欄が足りない場合は、追加すること。

様式4-1

構成法人変更承諾願い

令和 年 月 日

北谷町長 様

グループ名

代表者 所 在 地

法 人 名

代表者名

⑨

令和 年 月 日付で公表の「北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業」について、応募登録申込書を提出しましたが、下記の理由により構成法人を変更します。

(変更理由)

様式4-2

辞 退 届（単独提案）

令和 年 月 日

北谷町長 様

所 在 地

法 人 名

代表者名

㊞

令和 年 月 日付で公表の「北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業」について、応募登録
申込書を提出しましたが、下記の理由により参加を辞退します。

（辞退理由）

様式4-3

辞 退 届（グループ提案）

令和 年 月 日

北谷町長 様

グループ名

代表者 所 在 地

法 人 名

代表者名

㊞

令和 年 月 日付で公表の「北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業」について、応募登録
申込書を提出しましたが、下記の理由により参加を辞退します。

（辞退理由）

様式5（表紙）

北谷公園温浴施設等
整備・管理運営事業
事業提案書

令和7年6月 日

【応募者名（応募者番号）】

※注意事項

1. グループで応募する場合は、応募者名欄に代表法人名を記載すること。
2. 正本1部、副本20部を提出すること。副本に記載する応募者名は、応募登録終了後に北谷町が資格審査結果と合わせて通知する応募者番号のみを記載すること。

様式6-1（表紙）

北谷公園温浴施設等

整備・管理運営事業

公募設置等計画

【記載における注意事項】

- ・ A 4 判縦書き（一部 A 3 織り込み可）とし、書体サイズは 10.5 ポイント以上としてください。
- ・ 応募法人及び応募法人グループ(代表法人及び構成法人)の名称が分かるような記載はしないでください。
- ・ デザインは自由とします。

※以上は、全て公募設置等計画における共通の注意事項

様式6-2-1

共通 基本方針等（A 4 判 1 枚以内）	1/1 ページ
・ Park-PFI 実施地域が北谷町を代表する観光地であるアメリカンビレッジ地区、フィッシャリーナ地区に隣接する都市公園（運動公園）であることを踏まえた本事業に対する認識、事業全体の実施方針、コンセプト、マネジメント方針等が提案されているか。 ・ 地域との連携についての提案がされているか。	

様式6-2-2

共通 事業実施体制（A 4 判 1 枚以内）	1/1 ページ
・代表企業及び構成企業の役割分担、責任分担、連携・協力及び補完体制や緊急時の体制が明確になっているか。また、各企業において、本事業に活かすことができる実績を有しているか。 ・地域企業との連携や、地域の人材活用について、優れた提案がなされているか。	

様式6-2-3

共通 収支計画（A 4 判 1 枚以内）	1/1 ページ
・適切な収支計画に基づいた事業計画となっており、資金調達の安定性、確実性を確保するための有効な対策が提案されているか。 ・応募者（代表者及び構成法人）の経営状況	

様式6-3-1

公募対象公園施設（温浴施設）	実施方針（A 4 判 1 枚以内）	1 / 1 ページ
・北谷公園における温浴施設の役割の考え方、新たに整備される温浴施設の方針について。		

様式6-3-2

公募対象公園施設（温浴施設）	事業計画（A 4 判 1 枚以内）	1 / 1 ページ
・社会情勢、地域特性、立地条件、周辺環境、利用者ニーズ等を踏まえたコンセプト、建築意匠、整備計画等となっているか。また、ユニバーサルデザインに配慮されているか。 ・町民を含め公園利用者が利用しやすい事業計画となっているか。		

様式6-3-3

公募対象公園施設（温浴施設）整備（A 4 判 1 枚以内）	1 / 1 ページ
・施設整備のスケジュール。 ・施工手順等は施設利用者、公園利用者（ビーチ利用者）や周辺事業者へ配慮を行ったものとなっているか。	

様式6-3-4

公募対象公園施設（温浴施設）	管理運営（A 4 判 1 枚以内）	1 / 1 ページ
・ 温浴施設の管理運営の考え方、管理運営体制。集客のための企画、魅力向上のための取り組み等。 また、周辺観光施設を活用した提案がされているか。 ・ 災害発生時の対応など安全・安心に配慮した提案がなされているか。		

様式6-3-5

公募対象公園施設（温浴施設） 利用料金（A 4 判 1 枚以内）		1 / 1 ページ
・現在の温浴施設の料金区分、利用料金を基本とした設定となっているか。また、町民の利用しやすさに留意したうえで、サービスに応じた幅広い料金設定、各種割引、セット券、年間パスなど民間のノウハウを活かした料金体系が提案されているか。		

様式6-3-6

公募対象公園施設（温浴施設） 使用料（A 4 判 1 枚以内）		1 / 1 ページ
・ 公募対象公園施設の使用料についての提案 ※提案する公募対象公園施設の使用料単価（円/㎡・年）及び総額を明記すること。		

様式6-4-1

特定公園施設 事業計画（A 4 判 1 枚以内）	1 / 1 ページ
・ 地域特性、立地条件、周辺環境、利用者ニーズ等を踏まえたコンセプト、建築意匠、配置計画等となっているか。また、ユニバーサルデザインに配慮されているか。	

様式6-4-2

特定公園施設 整備（A 4 判 1 枚以内）	1 / 1 ページ
・整備のスケジュールや施工手順は施設利用者、公園利用者（ビーチ利用者）や周辺事業者へ配慮を行ったものとなっているか。	

様式6-5-1

公募対象公園施設（温浴施設以外）	計画・整備（A 4 判 1 枚以内）	1 / 1 ページ
・地域特性、立地条件、周辺環境等を踏まえたデザイン、配置計画等となっているか。整備スケジュールは適切か。		

様式6-5-2

公募対象公園施設（温浴施設以外）		運営（A 4 判 1 枚以内）	1 / 1 ページ
・公募対象公園施設の管理運営の考え方、実施体制。集客のための企画、魅力向上のための取り組み等。			

様式6-6

利便増進施設 計画・整備・管理運営（A 4 判 1 枚以内）	1 / 1 ページ
・地域住民の利便の増進に寄与するものとなっているか。	

様式6-7

提出書類チェックシート

様式番号	規格 指定	枚数 1	用紙 サイズ A4 縦	提出書類名	応募者 確認※		北谷町 確認	
					正	副	正	副
様式 5	指定	1	A4 縦	事業提案書(表紙)				
様式 6-1	指定	1	A4 縦	公募設置等計画(表紙)				
様式 6-2-1	指定	1	A4 縦	共通 基本方針等				
様式 6-2-2	指定	1	A4 縦	共通 事業実施体制				
様式 6-2-3	指定	1	A4 縦	共通 収支計画				
様式 6-3-1	指定	1	A4 縦	公募対象公園施設(温浴施設) 実施方針				
様式 6-3-2	指定	1	A4 縦	公募対象公園施設(温浴施設) 事業計画				
様式 6-3-3	指定	1	A4 縦	公募対象公園施設(温浴施設) 整備				
様式 6-3-4	指定	1	A4 縦	公募対象公園施設(温浴施設) 管理運営				
様式 6-3-5	指定	1	A4 縦	公募対象公園施設(温浴施設) 利用料金				
様式 6-3-6	指定	1	A4 縦	公募対象公園施設(温浴施設) 使用料				
様式 6-4-1	指定	1	A4 縦	特定公園施設 事業計画				
様式 6-4-2	指定	1	A4 縦	特定公園施設 整備				
様式 6-5-1	指定	1	A4 縦	公募対象公園施設(温浴施設以外) 計画・整備				
様式 6-5-2	指定	1	A4 縦	公募対象公園施設(温浴施設以外) 運営				
様式 6-6	指定	1	A4 縦	利便増進施設 計画・整備・管理運営				
様式 6-7	指定	1	A4 縦	提出書類チェックシート(本様式)				

※注意事項

提出する書類が「北谷公園温浴施設等整備・管理運営事業 事業者募集に関する資料」に基づき作成されているか確認のうえ、「○」を記載すること。

様式7-1

収支計画表（Excel 様式）

様式7-2-1

公募対象公園施設概要

施設名称	
1) 施設概要	
設置場所	
公園施設種別	
業種・業態	
施設所有者	
予定経営事業者	
主要対象顧客	
集客数・売上高	
営業日・営業時間	
想定賃貸料	
2) 建築概要	
建築面積	
延床面積	
階数・構造	
その他	

- ・公募対象公園施設ごとに作成してください。
- ・「予定経営事業者」は、施設所有者が直営の場合は施設所有者名、テナント貸しの場合は予定テナント名を記載すること。未定の場合は、「未定」と記載してください。
- ・「集客数・売上高」は、業種・業態に応じて、客単価、年間来客数、年間売上高等の見込みを記載してください。
- ・「想定賃貸料」は、テナント貸しの場合のみ記載してください。

(任意様式)

様式 7-2-2	公募対象公園施設イメージパース等 (A3 横、鳥観図 1 枚以上、アイレベル (外観、内観) 各 1 枚以上)
様式 7-2-3	公募対象公園施設各階平面図 (A3 横、各階 1 枚)
様式 7-2-4	公募対象公園施設立面図 (A3 横、各棟 1 枚)
様式 7-2-5	公募対象公園施設断面図 (A3 横、各棟 1 枚)
様式 7-2-6	公募対象公園施設整備費用概算 (A3 横)
様式 7-2-7	公募対象公園施設建物等仕上げ等仕様諸元表 (A3 横)

- ・「各階平面図」において、設置許可面積に含める屋外部分がある場合は、屋外部分も含めてください。
- ・「立面図」は主要な面を 1、2 面作成し、外壁仕上げの素材が分かるようにコメントを記載してください。
- ・「断面図」には、建物の高さを記載してください。

様式7-3-1

特定公園施設建築概要書

【記載事項】

表 施設概要

施設名	

表 ○○施設建築概要

建築名・用途等	
建築面積	
延床面積	
階数・構造	
その他	

・特定公園施設ごとに記載してください。

(任意様式)

- 様式 7-3-2 特定公園施設平面図 (A3 横、施設ごとに作成)
- 様式 7-3-3 特定公園施設立面図 (A3 横、施設ごとに作成)
- 様式 7-3-4 仕上げ等仕様諸元表 (A3 横、施設ごとに作成)