

図7-1 都市計画指定地域面積  
(総面積1,393ha)  
令和元年12月31日現在

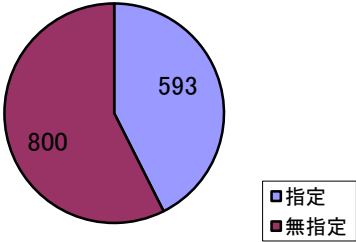


図7-2 都市計画用途地域別面積の割合  
(令和元年12月31日現在)

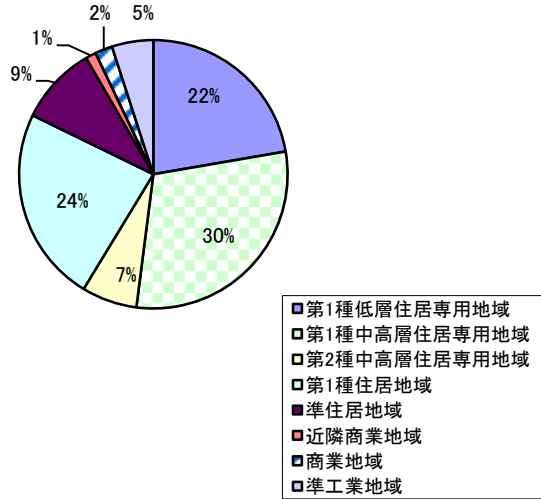


図7-3 都市計画公園の面積の割合(令和元年度)

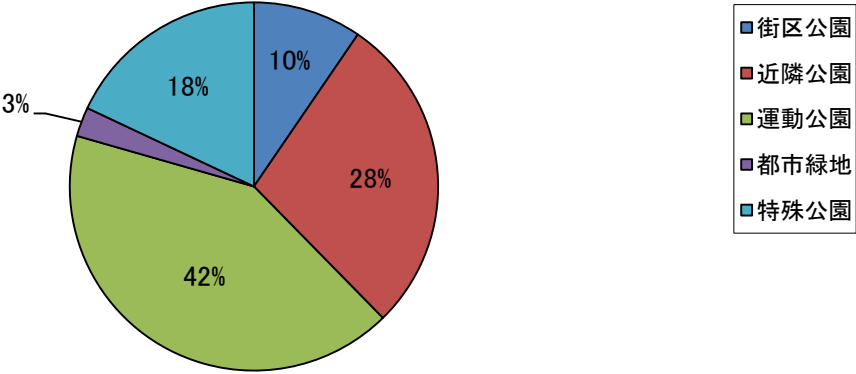


図7-4 都市計画公園の園数

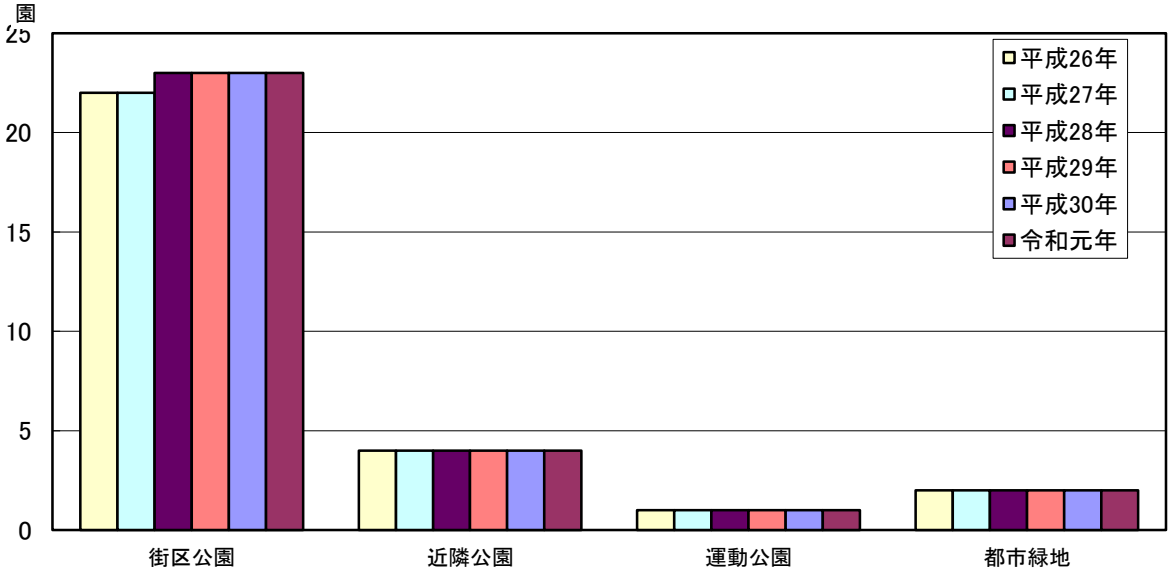


図7-5 住宅の所有関係別世帯数の推移(国勢調査)

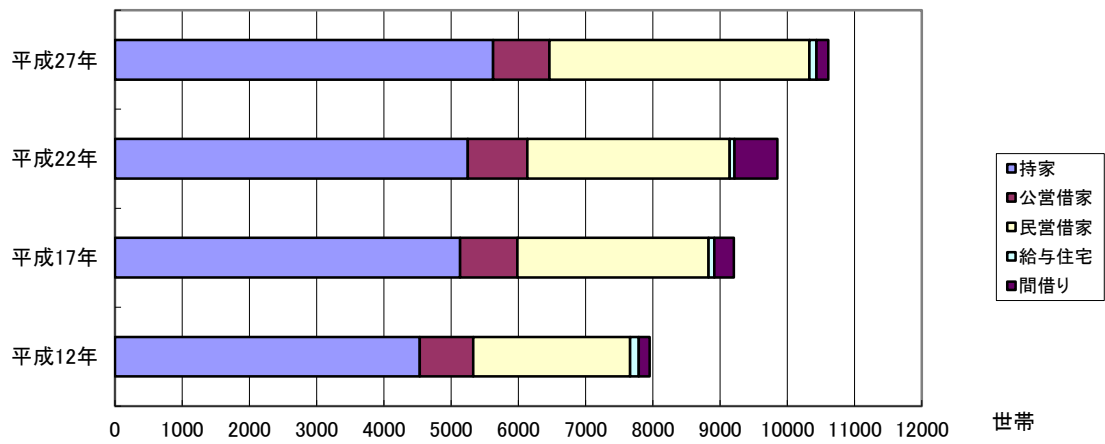


図7-6 用途別建築確認件数

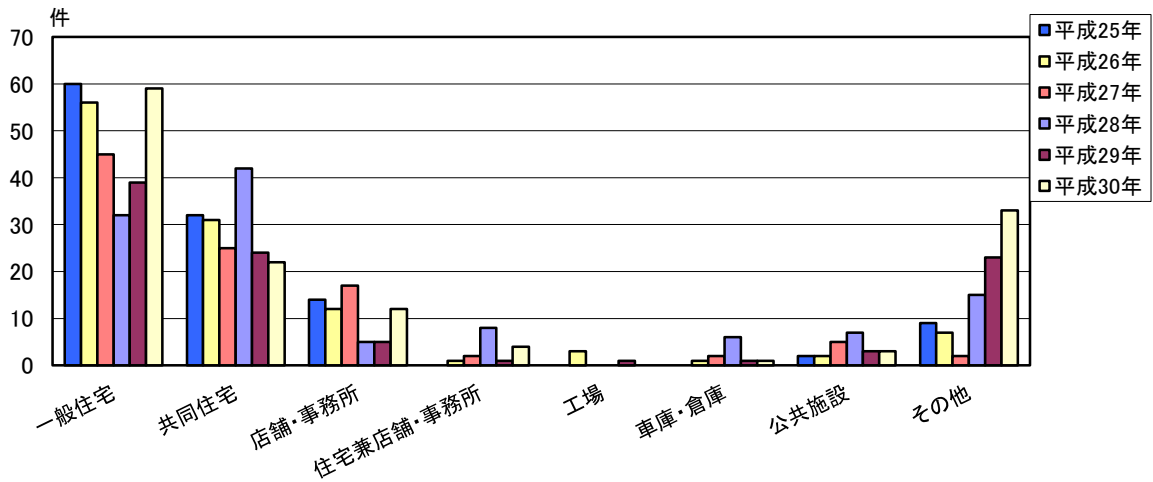


図7-7 用途別建築確認床面積

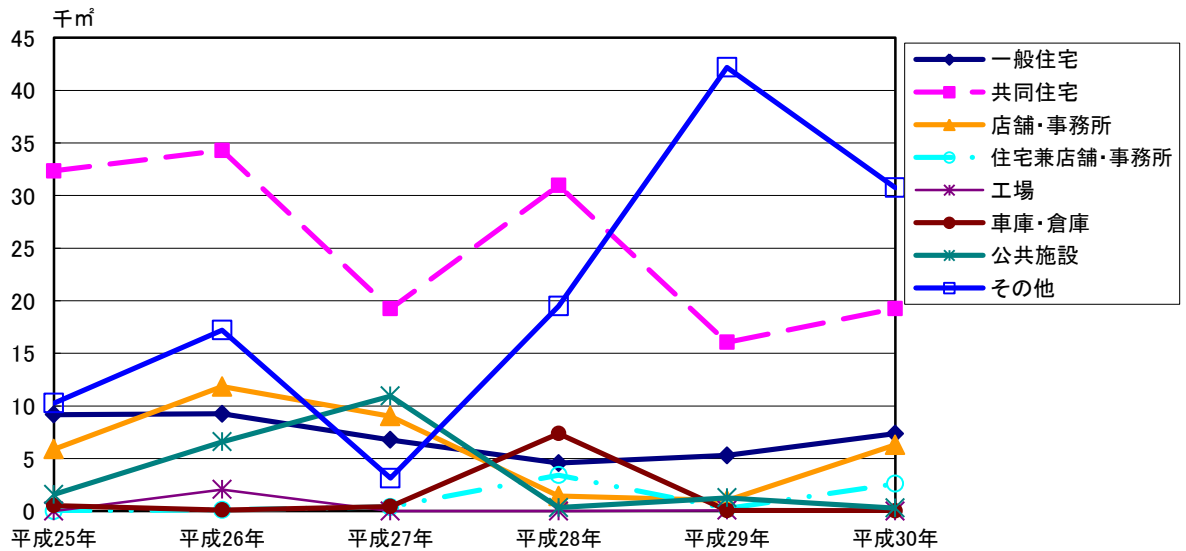


図7-8 構造別建築確認件数

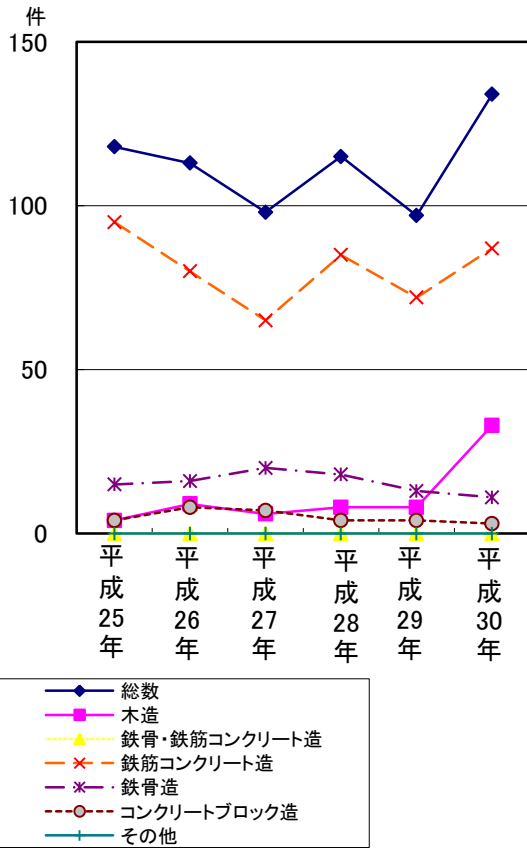


図7-9 構造別建築確認床面積

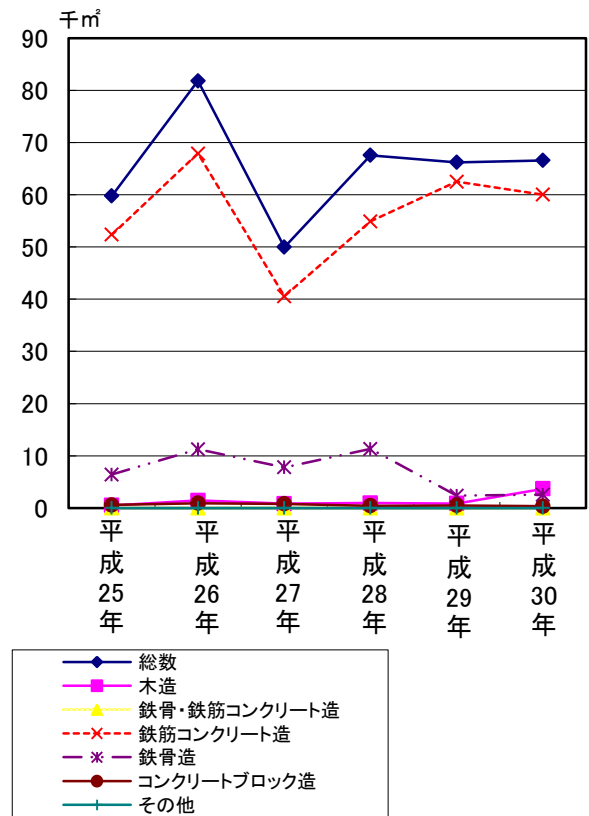


図7-10 舗装率

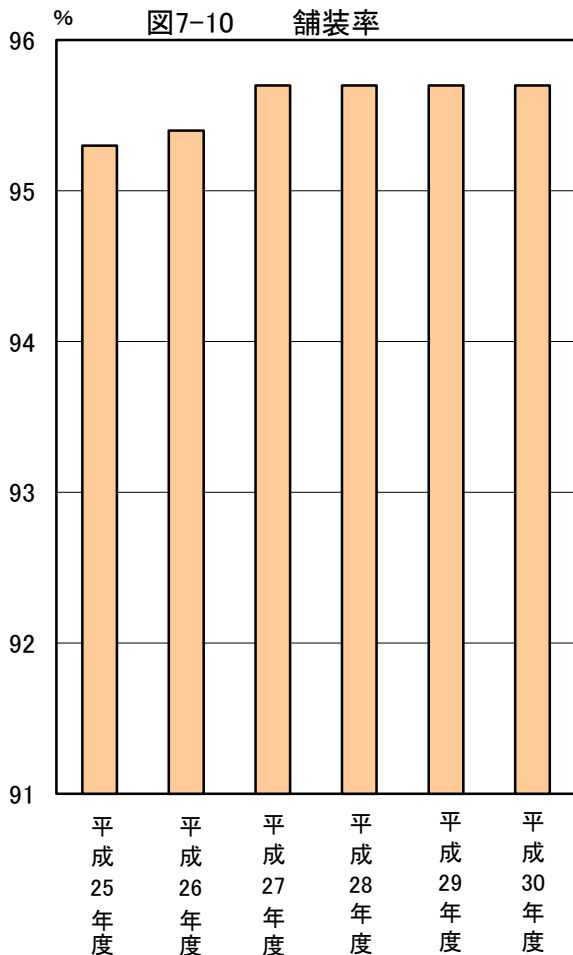
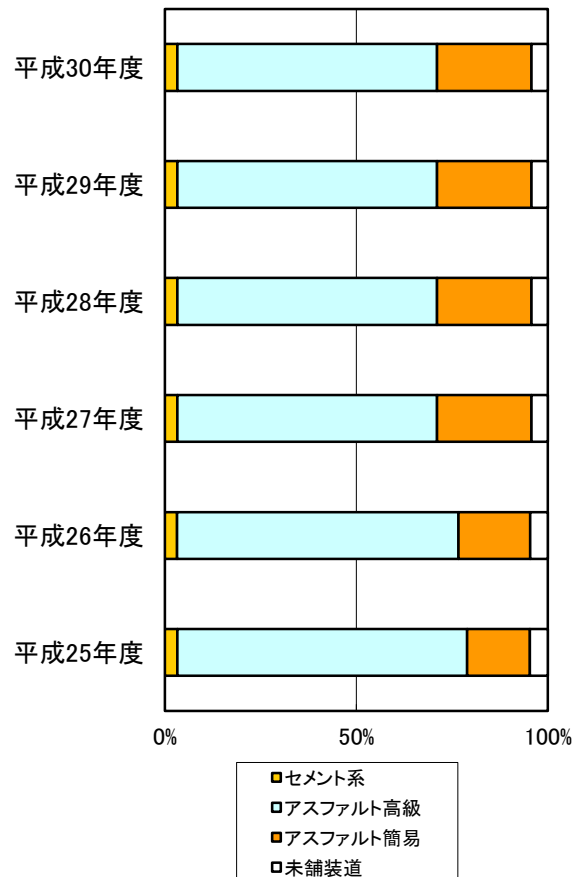


図7-11 町道の状況



## 1. 都市計画用途地域別面積

単位:ha

| 用途別          | 令和元年12月31日現在 |        |        | 建ぺい率<br>(%) | 容積率<br>(%) |
|--------------|--------------|--------|--------|-------------|------------|
|              | 面積           | 構成比(%) | 構成比(%) |             |            |
| 町 総 面 積      | 1,393        | 100    |        |             |            |
| 指 定 地 域      | 593.0        | 41.7   | 100    |             |            |
| 第1種低層住居専用地域  | 124.4        | 8.9    | 20.8   | 50          | 100        |
| 第2種低層住居専用地域  | -            | -      | -      | -           | -          |
| 第1種中高層住居専用地域 | 139          | 10.0   | 23.4   | 60          | 150        |
| 〃            | 27           | 1.9    | 4.6    | 60          | 200        |
| 第2種中高層住居専用地域 | 37.2         | 2.7    | 6.3    | 60          | 200        |
| 第1種住居地域      | 131.4        | 9.4    | 22.2   | 60          | 200        |
| 第2種住居地域      | 11.2         | 0.8    | 1.9    | 60          | 200        |
| 準住居地域        | 52.7         | 3.8    | 8.9    | 60          | 200        |
| 近隣商業地域       | 7            | 0.5    | 1.2    | 80          | 200        |
| 〃            | 4.7          | 0.3    | 0.8    | 80          | 300        |
| 商業地域         | 30.6         | 2.2    | 5.2    | 80          | 400        |
| 準工業地域        | 27.8         | 2.0    | 4.7    | 60          | 200        |
| 工業地域         | -            | -      | -      | -           | -          |
| 工業専用地域       | -            | -      | -      | -           | -          |
| 無指定地域        | 800.0        | 58.3   | -      | -           | -          |

資料:都市計画課

## 2. 都市計画公園の状況

単位:ha

| 年 度    | 総 数  |         | 街区公園 |        | 近隣公園 |         | 運動公園 |         | 都市緑地 |        | 特殊公園 |        |
|--------|------|---------|------|--------|------|---------|------|---------|------|--------|------|--------|
|        | 園 数  | 面 積     | 園 数  | 面 積    | 園 数  | 面 積     | 園 数  | 面 積     | 園 数  | 面 積    | 園 数  | 面 積    |
| 平成26年度 | 30   | 49.79   | 22   | 4.75   | 4    | 14.00   | 1    | 20.80   | 2    | 1.28   | 1    | 8.96   |
|        | (30) | (49.79) | (22) | (4.75) | (4)  | (14.00) | (1)  | (20.80) | (2)  | (1.28) | (1)  | (8.96) |
| 平成27年度 | 30   | 49.79   | 22   | 4.75   | 4    | 14.00   | 1    | 20.80   | 2    | 1.28   | 1    | 8.96   |
|        | (30) | (49.79) | (22) | (4.75) | (4)  | (14.00) | (1)  | (20.80) | (2)  | (1.28) | (1)  | (8.96) |
| 平成28年度 | 31   | 50.23   | 23   | 5.19   | 4    | 14.00   | 1    | 20.80   | 2    | 1.28   | 1    | 8.96   |
|        | (31) | (50.23) | (23) | (5.19) | (4)  | (14.00) | (1)  | (20.80) | (2)  | (1.28) | (1)  | (8.96) |
| 平成29年度 | 31   | 50.23   | 23   | 5.19   | 4    | 14.00   | 1    | 20.80   | 2    | 1.28   | 1    | 8.96   |
|        | (31) | (50.23) | (23) | (5.19) | (4)  | (14.00) | (1)  | (20.80) | (2)  | (1.28) | (1)  | (8.96) |
| 平成30年度 | 31   | 50.23   | 23   | 5.19   | 4    | 14.00   | 1    | 20.80   | 2    | 1.28   | 1    | 8.96   |
|        | (31) | (50.23) | (23) | (5.19) | (4)  | (14.00) | (1)  | (20.80) | (2)  | (1.28) | (1)  | (8.96) |
| 令和元年度  | 31   | 50.23   | 23   | 5.19   | 4    | 14.00   | 1    | 20.80   | 2    | 1.28   | 1    | 8.96   |
|        | (31) | (50.23) | (23) | (5.19) | (4)  | (14.00) | (1)  | (20.80) | (2)  | (1.28) | (1)  | (8.96) |

注1) ( )内は開園数及び供用開始面積

資料:土木課

注2) 街区公園には、上勢頭北公園、上勢頭南公園、宮城公園、港公園、砂辺第一公園、桃原東公園、桃原西公園、北前第一公園、北前第二公園、北前第三公園、宇地原第一公園、伊平第一公園、桑江第一公園、美浜第一公園、美浜第二公園、美浜第三公園、美浜第四公園、美浜第五公園、宇地原第二公園、宮城北公園、あしびな公園がある  
 近隣公園には、桑江公園、桃原公園、安良波公園、砂辺馬場公園がある  
 運動公園には、北谷公園がある都市緑地には、謝苺公園、上勢桑江公園がある

## 3. 町営住宅の状況

各年12月31日現在

| 年 次   | 棟 数 | 戸 数 | 入 居 者 数 | 総人口に占める割合(%) |
|-------|-----|-----|---------|--------------|
| 平成26年 | 5   | 131 | 379     | 1.31         |
| 27年   | 6   | 152 | 375     | 1.29         |
| 28年   | 6   | 152 | 380     | 1.30         |
| 29年   | 6   | 152 | 385     | 1.32         |
| 30年   | 6   | 152 | 390     | 1.40         |
| 令和元年  | 6   | 152 | 387     | 1.38         |

注1)町営砂辺住宅は平成23年度～平成27年度に建替事業を実施

資料:都市計画課

## 4. 構造別家屋の棟数及び床面積

各年1月1日現在

| 年次    | 区 分   | 棟 数             | 床 面 積<br>(㎡) | 評 価 額           |                |        |
|-------|-------|-----------------|--------------|-----------------|----------------|--------|
|       |       |                 |              | 決 定 価 格<br>(千円) | 1㎡当たり価格<br>(円) |        |
| 平成28年 | 木 造   | 562             | 34,821       | 517,691         | 14,867         |        |
|       | 非 木 造 | 6,768           | 1,616,021    | 85,478,970      | 52,895         |        |
|       | 構造別   | 鉄骨鉄筋コンクリート造     | 15           | 37,537          | 3,095,058      | 82,454 |
|       |       | 鉄筋コンクリート造       | 5,535        | 1,278,743       | 69,306,204     | 54,199 |
|       |       | 鉄骨造             | 281          | 223,164         | 11,311,890     | 50,689 |
|       |       | 軽量鉄骨造           | 216          | 25,612          | 711,440        | 27,778 |
|       |       | 煉瓦造・コンクリートブロック造 | 721          | 50,965          | 1,054,378      | 20,688 |
|       |       | その他             | 0            | 0               | 0              | 0      |
|       | 計     | 7,330           | 1,650,842    | 85,996,661      | 52,093         |        |
|       | 非課税家屋 | 119             | 74,096       | -               | -              |        |
| 平成29年 | 木 造   | 552             | 35,063       | 599,258         | 17,091         |        |
|       | 非 木 造 | 6,798           | 1,638,825    | 88,146,409      | 53,786         |        |
|       | 構造別   | 鉄骨鉄筋コンクリート造     | 15           | 37,537          | 3,095,058      | 82,454 |
|       |       | 鉄筋コンクリート造       | 5,560        | 1,296,747       | 71,408,854     | 55,068 |
|       |       | 鉄骨造             | 288          | 226,757         | 11,672,858     | 51,477 |
|       |       | 軽量鉄骨造           | 215          | 26,401          | 814,009        | 30,833 |
|       |       | 煉瓦造・コンクリートブロック造 | 720          | 51,383          | 1,155,630      | 22,491 |
|       |       | その他             | 0            | 0               | 0              | 0      |
|       | 計     | 7,350           | 1,673,888    | 88,745,667      | 53,018         |        |
|       | 非課税家屋 | 118             | 75,170       | -               | -              |        |
| 平成30年 | 木 造   | 551             | 35,610       | 632,584         | 17,764         |        |
|       | 非 木 造 | 6,827           | 1,686,836    | 91,929,739      | 54,498         |        |
|       | 構造別   | 鉄骨鉄筋コンクリート造     | 15           | 37,537          | 3,061,223      | 81,552 |
|       |       | 鉄筋コンクリート造       | 5,599        | 1,339,635       | 75,289,412     | 56,201 |
|       |       | 鉄骨造             | 289          | 232,949         | 11,652,282     | 50,021 |
|       |       | 軽量鉄骨造           | 213          | 25,649          | 775,048        | 30,217 |
|       |       | 煉瓦造・コンクリートブロック造 | 711          | 51,066          | 1,151,774      | 22,555 |
|       |       | その他             | 0            | 0               | 0              | 0      |
|       | 計     | 7,378           | 1,722,446    | 92,562,323      | 53,739         |        |
|       | 非課税家屋 | 122             | 77,422       | -               | -              |        |
| 平成31年 | 木 造   | 539             | 35,579       | 687,335         | 19,319         |        |
|       | 非 木 造 | 6,819           | 1,702,022    | 94,090,001      | 55,281         |        |
|       | 構造別   | 鉄骨鉄筋コンクリート造     | 15           | 37,537          | 3,061,223      | 81,552 |
|       |       | 鉄筋コンクリート造       | 5,602        | 1,352,875       | 77,130,572     | 57,012 |
|       |       | 鉄骨造             | 296          | 235,444         | 11,944,582     | 50,732 |
|       |       | 軽量鉄骨造           | 206          | 25,342          | 771,299        | 30,436 |
|       |       | 煉瓦造・コンクリートブロック造 | 700          | 50,824          | 1,182,325      | 23,263 |
|       |       | その他             | 0            | 0               | 0              | 0      |
|       | 計     | 7,358           | 1,737,601    | 94,777,336      | 54,545         |        |
|       | 非課税家屋 | 122             | 77,422       | -               | -              |        |

注1) 木造・非木造には免税点未満の家屋を含む

資料: 税務課(家屋に関する概要調査報告書)

注2) 四捨五入のため、総数は内訳の合計と一致しないこともある

## 5. 構造別建築確認件数及び床面積

単位: 件・㎡

| 構 造          | 区 分 | 平成25年  | 平成26年  | 平成27年  | 平成28年  | 平成29年  | 平成30年  |
|--------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 総 数          | 件 数 | 118    | 113    | 98     | 115    | 97     | 134    |
|              | 床面積 | 59,808 | 81,483 | 49,975 | 67,587 | 66,230 | 66,607 |
| 木 造          | 件 数 | 4      | 9      | 6      | 8      | 8      | 33     |
|              | 床面積 | 472    | 1,424  | 827    | 931    | 861    | 3,674  |
| 鉄骨・鉄筋コンクリート造 | 件 数 | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
|              | 床面積 | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| 鉄筋コンクリート造    | 件 数 | 95     | 80     | 65     | 85     | 72     | 87     |
|              | 床面積 | 52,376 | 67,907 | 40,576 | 54,923 | 62,537 | 60,051 |
| 鉄 骨 造        | 件 数 | 15     | 16     | 20     | 18     | 13     | 11     |
|              | 床面積 | 6,397  | 11,252 | 7,795  | 11,317 | 2,348  | 2,548  |
| コンクリートブロック造  | 件 数 | 4      | 8      | 7      | 4      | 4      | 3      |
|              | 床面積 | 563    | 900    | 777    | 416    | 484    | 333    |
| そ の 他        | 件 数 | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
|              | 床面積 | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

資料: 都市計画課

## 6. 用途別建築確認件数及び床面積

単位: 件・㎡

| 用 途         | 区 分 | 平成25年  | 平成26年  | 平成27年  | 平成28年  | 平成29年  | 平成30年  |
|-------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 総 数         | 件 数 | 118    | 113    | 98     | 115    | 97     | 134    |
|             | 床面積 | 59,808 | 81,483 | 49,975 | 67,587 | 66,230 | 66,607 |
| 一 般 住 宅     | 件 数 | 60     | 56     | 45     | 32     | 39     | 59     |
|             | 床面積 | 9,178  | 9,246  | 6,773  | 4,563  | 5,295  | 7,364  |
| 共 同 住 宅     | 件 数 | 32     | 31     | 25     | 42     | 24     | 22     |
|             | 床面積 | 32,353 | 34,296 | 19,249 | 30,968 | 16,048 | 19,264 |
| 店 舗 ・ 事 務 所 | 件 数 | 14     | 12     | 17     | 5      | 5      | 12     |
|             | 床面積 | 5,886  | 11,844 | 9,027  | 1,426  | 1,024  | 6,300  |
| 住宅兼店舗・事務所   | 件 数 | -      | 1      | 2      | 8      | 1      | 4      |
|             | 床面積 | -      | 130    | 396    | 3,421  | 253    | 2,597  |
| 工 場         | 件 数 | -      | 3      | -      | -      | 1      | -      |
|             | 床面積 | -      | 2,064  | -      | -      | 86     | -      |
| 車 庫 ・ 倉 庫   | 件 数 | 1      | 1      | 2      | 6      | 1      | 1      |
|             | 床面積 | 534    | 106    | 446    | 7,382  | 61     | 39     |
| 公 共 施 設     | 件 数 | 2      | 2      | 5      | 7      | 3      | 3      |
|             | 床面積 | 1,590  | 6,586  | 10,942 | 332    | 1,270  | 294    |
| そ の 他       | 件 数 | 9      | 7      | 2      | 15     | 23     | 33     |
|             | 床面積 | 10,267 | 17,211 | 3,142  | 19,495 | 42,194 | 30,748 |

資料: 都市計画課

注1) 増築を含む

注2) 広告塔・擁壁・昇降機等は含まない

注3) 単位未满是四捨五入のため、総数は内訳の合計と一致しないこともある

## 7. 住宅の所有の関係別世帯数、世帯人員

各年10月1日現在

| 区 分              |              | 平成12年  | 平成17年  | 平成22年  | 平成27年  |
|------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|
| 一 般 世 帯          | 世帯数          | 7,977  | 9,238  | 9,896  | 10,707 |
|                  | 世帯人員         | 24,730 | 26,285 | 26,847 | 27,756 |
| 住宅に住む一般世帯        | 世帯数          | 7,954  | 9,206  | 9,851  | 10,609 |
|                  | 世帯人員         | 24,687 | 26,247 | 26,735 | 27,572 |
| 持 家              | 世帯数          | 4,532  | 5,135  | 5,246  | 5,624  |
|                  | 世帯人員         | 15,482 | 15,883 | 15,246 | 15,590 |
| 公営借家             | 世帯数          | 799    | 852    | 887    | 839    |
|                  | 世帯人員         | 2,792  | 2,869  | 2,793  | 2,478  |
| 民営借家             | 世帯数          | 2,331  | 2,841  | 3,011  | 3,867  |
|                  | 世帯人員         | 5,676  | 6,631  | 7,260  | 8,932  |
| 給与住宅             | 世帯数          | 128    | 86     | 71     | 105    |
|                  | 世帯人員         | 277    | 184    | 178    | 207    |
| 間 借 り            | 世帯数          | 164    | 292    | 636    | 174    |
|                  | 世帯人員         | 460    | 680    | 1,258  | 365    |
| その他の一般世帯         | 世帯数          | 23     | 32     | 45     | 98     |
|                  | 世帯人員         | 43     | 38     | 112    | 184    |
| 施 設 等 の 世 帯      | 世帯数          | 15     | 19     | ...    | ...    |
|                  | 世帯人員         | 448    | 502    | ...    | ...    |
| 一 般 世 帯<br>住宅に住む | 一世帯当たり人員     | 3.10   | 2.85   | 2.71   | 2.60   |
|                  | 一世帯当たり室数     | ...    | ...    | ...    | ...    |
|                  | 一室当たり人員      | ...    | ...    | ...    | ...    |
|                  | 一世帯当たり畳数(面積) | 85.6㎡  | 82.9㎡  | ...    | ...    |
|                  | 一人当たり畳数(面積)  | 27.6㎡  | 29.1㎡  | ...    | ...    |
| 構 成 比<br>(%)     | 住宅に住む一般世帯    | 100.0  | 100.0  | 100.0  | 100.0  |
|                  | 持 家          | 57.0   | 55.8   | 53.2   | 53.0   |
|                  | 公 営 借 家      | 10.0   | 9.2    | 9.0    | 7.9    |
|                  | 民 営 借 家      | 29.3   | 30.9   | 30.6   | 36.5   |
|                  | 給 与 住 宅      | 1.6    | 0.9    | 0.7    | 1.0    |
|                  | 間 借 り        | 2.1    | 3.2    | 6.5    | 1.6    |

資料：国勢調査



## 8. 町道の状況

単位:m・m<sup>2</sup>

| 区 分                                |             | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 平成28年度  | 平成29年度  | 平成30年度  |
|------------------------------------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ① 総延長                              |             | 89,751  | 94,121  | 100,776 | 100,776 | 100,776 | 100,776 |
| ② 重用延長                             |             | 1,179   | 1,183   | 1,244   | 1,244   | 1,244   | 1,244   |
| ③ 未共用延長                            |             | 2,221   | 4,471   | 3,938   | 3,938   | 3,938   | 3,938   |
| ④ 実延長① - (②+③)                     |             | 86,351  | 88,467  | 95,593  | 95,593  | 95,593  | 95,593  |
| 道路面積(m <sup>2</sup> )<br>(道路構成別内訳) | 道路敷         | 744,316 | 757,709 | 844,669 | 844,669 | 844,669 | 844,669 |
|                                    | 道路部         | 718,026 | 732,270 | 819,533 | 819,533 | 819,533 | 819,533 |
|                                    | 車道          | 497,062 | 508,014 | 555,846 | 555,846 | 555,846 | 555,846 |
|                                    | 中央帯         | 124     | 124     | 204     | 204     | 204     | 204     |
| 歩道等設置道路延長                          |             | 29,175  | 29,504  | 34,036  | 34,036  | 34,036  | 34,036  |
| 規格改良済                              | 車道 19.5m 以上 | 21      | 29      | 29      | 29      | 29      | 29      |
|                                    | 車道 13.0m 以上 | 851     | 870     | 978     | 978     | 978     | 978     |
|                                    | 車道 5.5m 以上  | 34,522  | 34,609  | 39,256  | 39,256  | 39,256  | 39,256  |
|                                    | 車道 5.5m 未満  | 45,076  | 47,078  | 49,450  | 49,450  | 49,450  | 49,450  |
| 未改良                                | 車道 5.5m 以上  | 663     | 663     | 664     | 664     | 664     | 664     |
|                                    | 車道 3.5m 以上  | 4,149   | 4,149   | 4,148   | 4,148   | 4,148   | 4,148   |
|                                    | 車道 3.5m 未満  | 1,069   | 1,069   | 1,069   | 1,069   | 1,069   | 1,069   |
| ⑤ 計                                |             | 82,255  | 84,371  | 91,498  | 91,498  | 91,498  | 91,498  |
| 舗装道                                | セメント系       | 2,837   | 2,837   | 3,127   | 3,127   | 3,127   | 3,127   |
|                                    | アスファルト高級    | 65,276  | 64,998  | 64,824  | 64,824  | 64,824  | 64,824  |
|                                    | アスファルト簡易    | 14,142  | 16,536  | 23,547  | 23,547  | 23,547  | 23,547  |
| 未舗装道                               |             | 4,096   | 4,096   | 4,095   | 4,095   | 4,095   | 4,095   |
| 橋梁延長                               |             | 217     | 260     | 260     | 260     | 260     | 260     |
| 路線数                                |             | 364     | 384     | 406     | 406     | 406     | 406     |
| 舗装率(%)⑤/④                          |             | 95.3%   | 95.4%   | 95.7%   | 95.7%   | 95.7%   | 95.7%   |

資料:土木課(道路施設現況調査)