

第7章

建設



図7-1 都市計画指定面積 総面積1,391ha（令和5年2月現在）

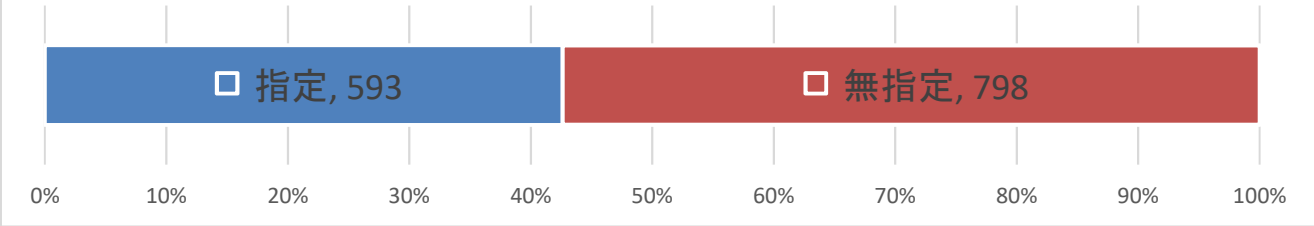


図7-2 都市計画用途地域別面積の割合（令和5年2月現在）

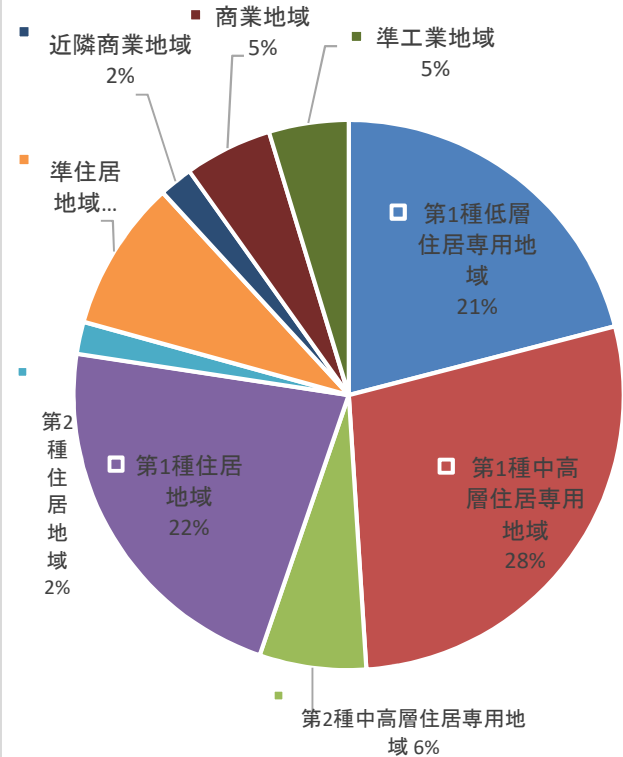


図7-3 都市計画公園の面積の割合（令和4年度）

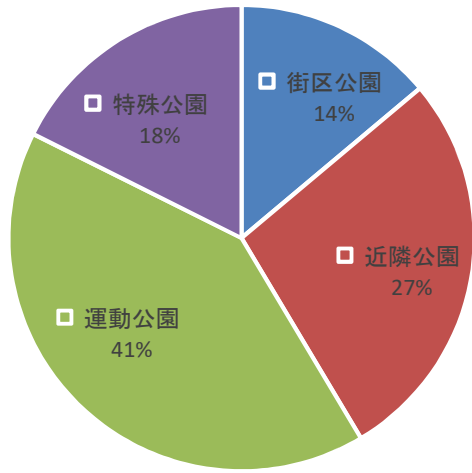


図7-4 都市計画公園の園数の推移

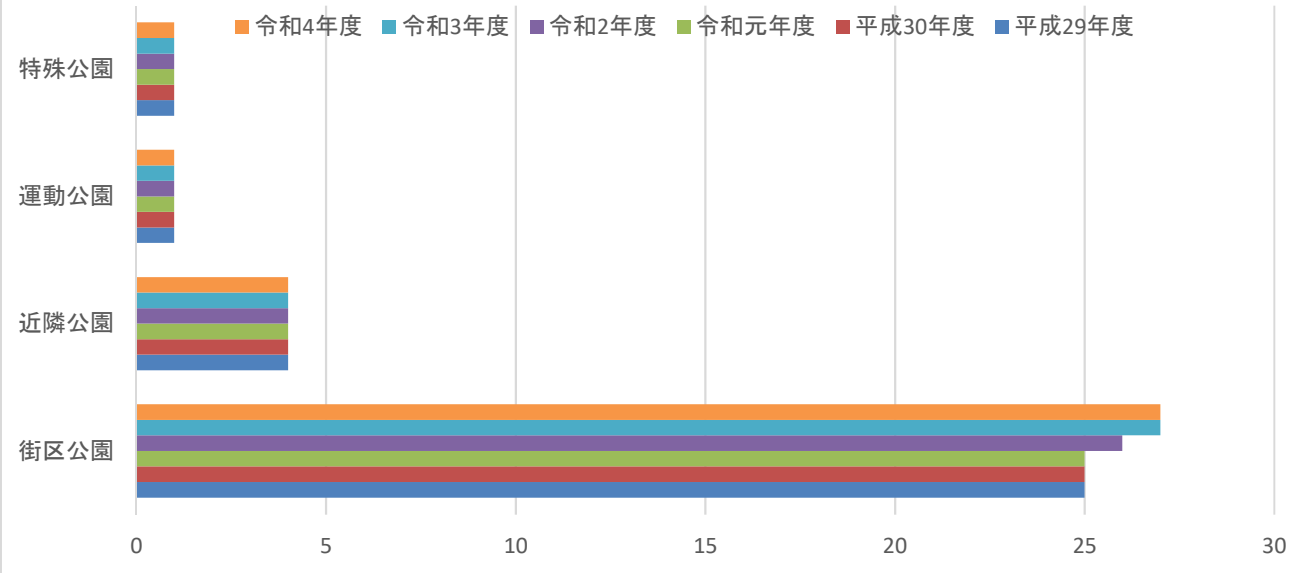


図7-5 住宅の所有関係別世帯数の推移(国勢調査)

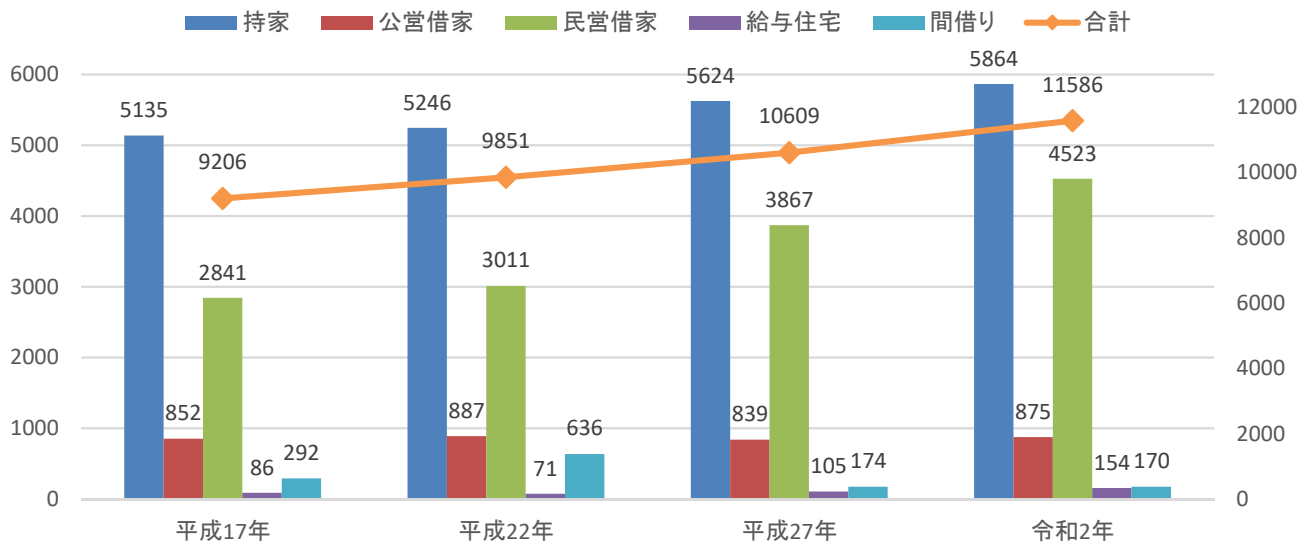


図7-6 用途別建築確認件数の推移

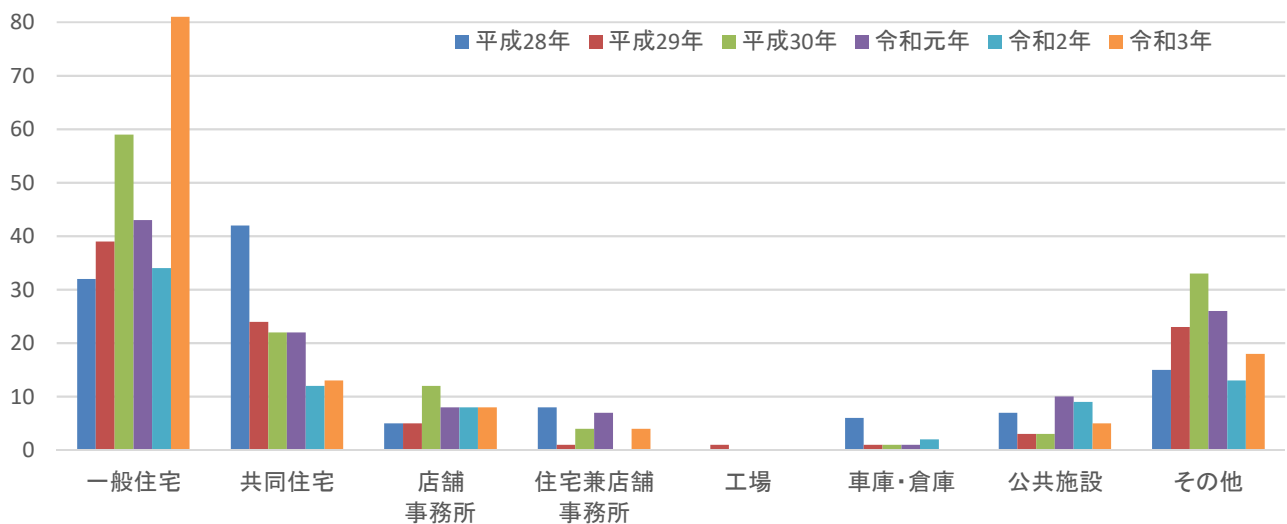


図7-7 用途別建築確認床面積の推移

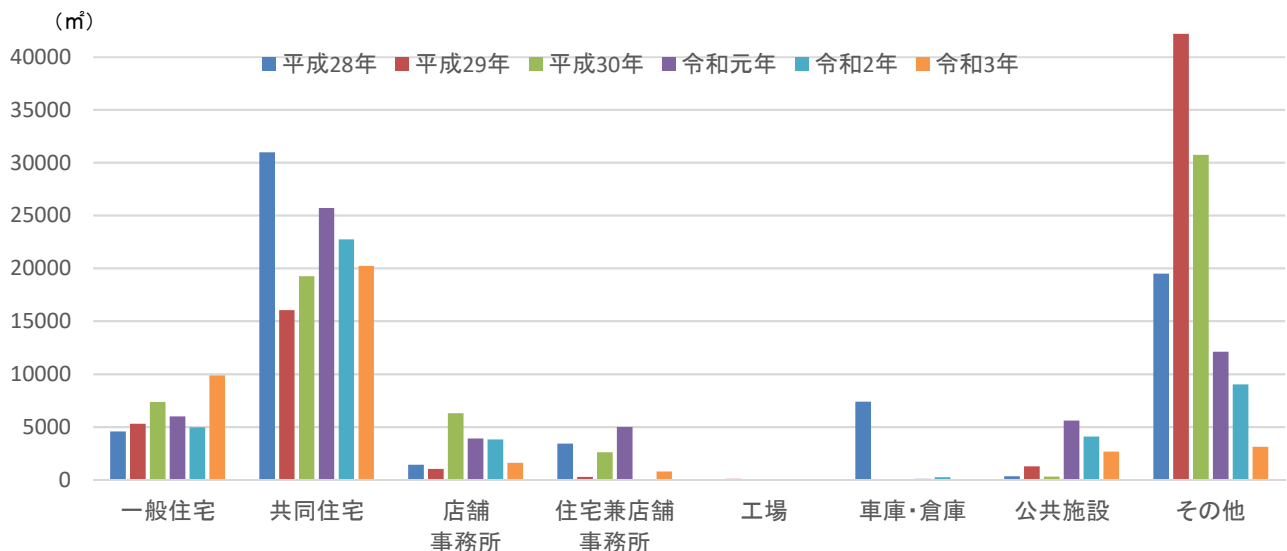


図7-8 構造別建築確認件数の推移

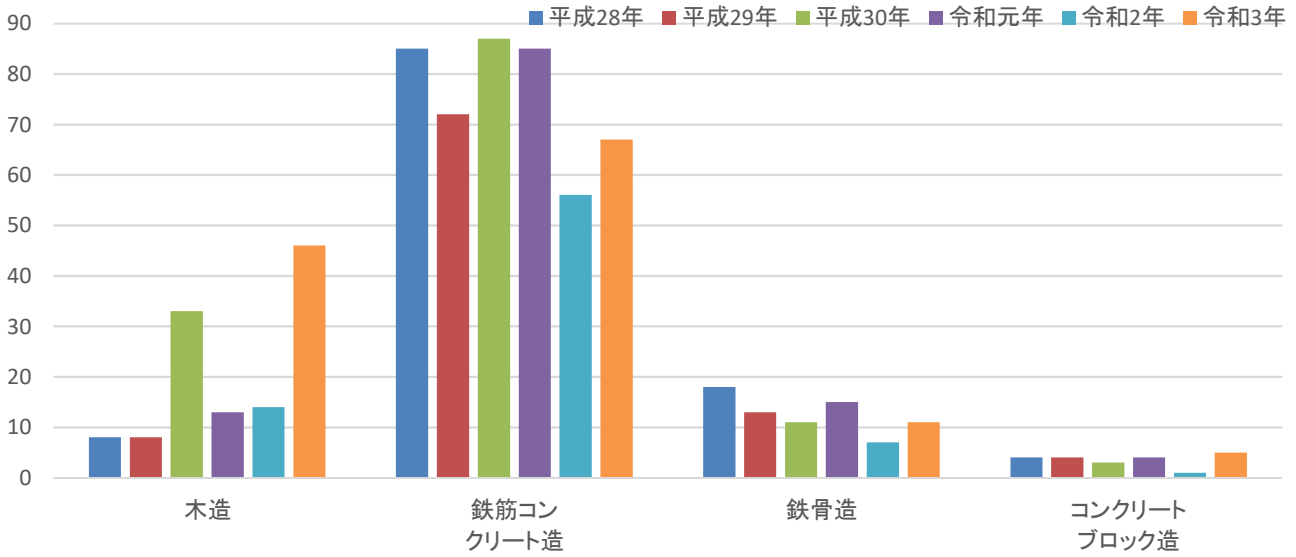


図7-9 構造別建築確認床面積の推移

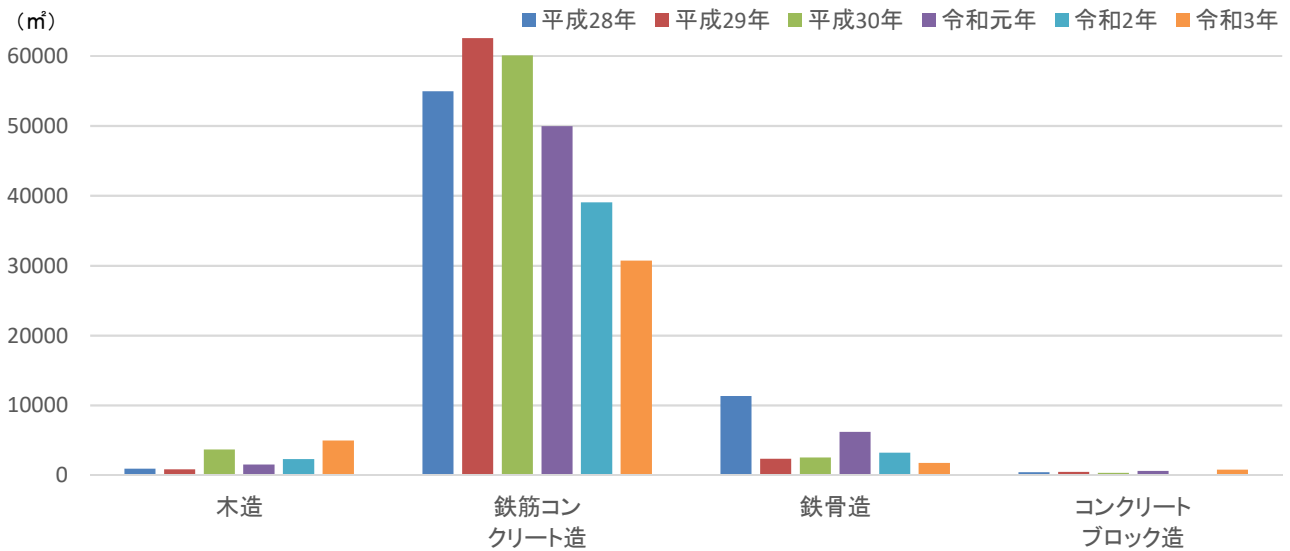
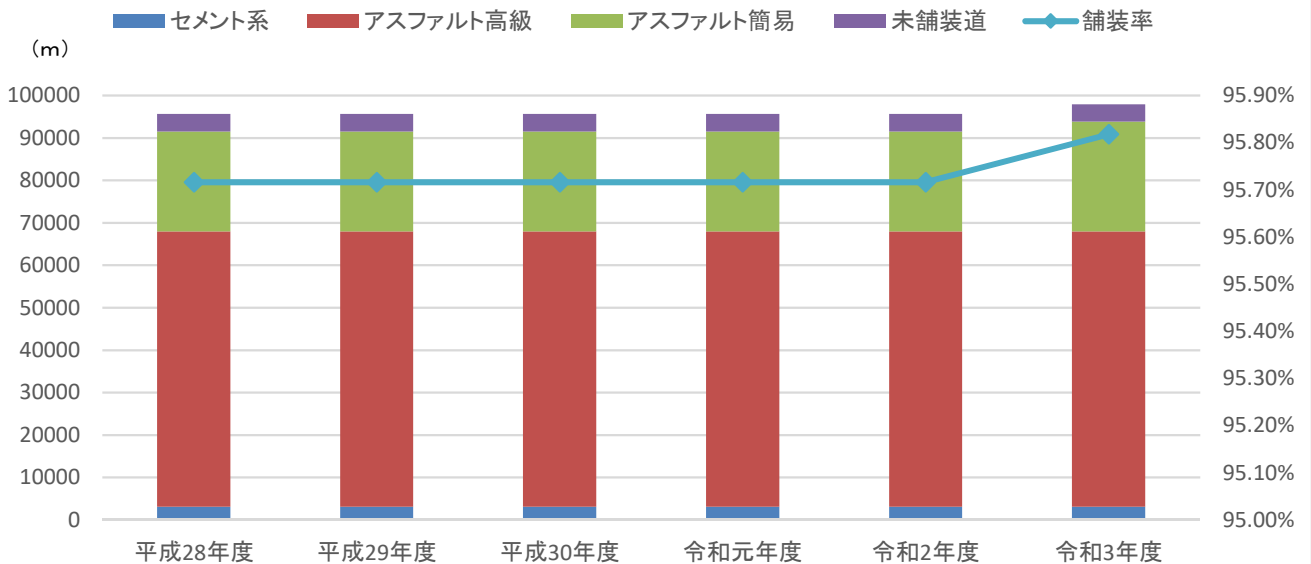


図7-10 町道の状況



1. 都市計画用途地域別面積

単位:ha

用途別	令和5年2月1日現在			建ぺい率 (%)	容積率 (%)
	面積	構成比(%)	構成比(%)		
町 総 面 積	1,391	100			
指 定 地 域	593.0	41.7	100		
第1種低層住居専用地域	124.4	8.9	20.8	50	100
第2種低層住居専用地域	-	-	-	-	-
第1種中高層住居専用地域	139	10.0	23.4	60	150
〃	27	1.9	4.6	60	200
第2種中高層住居専用地域	37.2	2.7	6.3	60	200
第1種住居地域	131.4	9.4	22.2	60	200
第2種住居地域	11.2	0.8	1.9	60	200
準住居地域	52.7	3.8	8.9	60	200
近隣商業地域	7	0.5	1.2	80	200
〃	4.7	0.3	0.8	80	300
商業地域	30.6	2.2	5.2	80	400
準工業地域	27.8	2.0	4.7	60	200
工業地域	-	-	-	-	-
工業専用地域	-	-	-	-	-
無指定地域	798.0	58.3	-	-	-

資料:都市計画課

2. 都市計画公園の状況

単位:ha

年度	総数		街区公園		近隣公園		運動公園		特殊公園	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
平成29年度	31	50.23	25	6.47	4	14.00	1	20.80	1	8.96
	(31)	(50.23)	(25)	(6.47)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(1)	(8.96)
平成30年度	31	50.23	25	6.47	4	14.00	1	20.80	1	8.96
	(31)	(50.23)	(25)	(6.47)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(1)	(8.96)
令和元年度	31	50.23	25	6.47	4	14.00	1	20.80	1	8.96
	(31)	(50.23)	(25)	(6.47)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(1)	(8.96)
令和2年度	32	50.43	26	6.67	4	14.00	1	20.80	1	8.96
	(32)	(50.43)	(26)	(6.67)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(1)	(8.96)
令和3年度	33	50.82	27	7.06	4	14.00	1	20.80	1	8.96
	(33)	(50.82)	(27)	(7.06)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(1)	(8.96)
令和4年度	33	50.82	27	7.06	4	14.00	1	20.80	1	8.96
	(33)	(50.82)	(27)	(7.06)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(1)	(8.96)

注1) ()内は開園数及び供用開始面積

資料:土木課

注2) 街区公園には、上勢頭北公園、上勢頭南公園、宮城公園、港公園、砂辺第一公園、桃原東公園、桃原西公園、北前第一公園、北前第二公園、北前第三公園、宇地原第一公園、伊平第一公園、桑江第一公園、美浜第一公園、美浜第二公園、美浜第三公園、美浜第四公園、美浜第五公園、宇地原第二公園、宮城北公園、あしびな公園、宇地原公園、北玉公園、ナガサ公園、奈留川西公園、謝苺公園、上勢桑江公園がある。

近隣公園には、桑江公園、桃原公園、安良波公園、砂辺馬場公園がある。

運動公園には、北谷公園がある。

3. 町営住宅の状況

各年12月31日現在

年次	棟数	戸数	入居者数	総人口に占める割合(%)
平成29年	6	152	385	1.32
30年	6	152	390	1.40
令和元年	6	152	387	1.38
2年	6	152	413	1.43
3年	6	152	375	1.30
4年	6	152	365	1.26

資料:都市計画課

4. 構造別家屋の棟数及び床面積

各年1月1日現在

年次	区分	棟数	床面積 (㎡)	評価額		
				決定価格 (千円)	1㎡当たり価格 (円)	
平成31年	木造	539	35,579	687,335	19,319	
	非木造	6,819	1,702,022	94,090,001	55,281	
	構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	15	37,537	3,061,223	81,552
		鉄筋コンクリート造	5,602	1,352,875	77,130,572	57,012
		鉄骨造	296	235,444	11,944,582	50,732
		軽量鉄骨造	206	25,342	771,299	30,436
		煉瓦造・コンクリートブロック造	700	50,824	1,182,325	23,263
		その他	0	0	0	0
	計	7,358	1,737,601	94,777,336	54,545	
	非課税家屋	122	77,422	-	-	
令和2年	木造	558	38,536	939,525	24,380	
	非木造	6,830	1,737,625	98,480,074	56,675	
	構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	15	37,537	3,061,223	81,552
		鉄筋コンクリート造	5,628	1,388,352	81,438,063	58,658
		鉄骨造	297	236,085	11,997,543	50,819
		軽量鉄骨造	192	24,547	753,020	30,677
		煉瓦造・コンクリートブロック造	698	51,104	1,230,225	24,073
		その他	0	0	0	0
	計	7,388	1,776,161	99,419,599	55,974	
	非課税家屋	125	78,072	-	-	
令和3年	木造	564	39,640	952,691	24,034	
	非木造	6,883	1,776,765	101,672,701	57,223	
	構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	15	37,907	3,039,230	80,176
		鉄筋コンクリート造	5,672	1,423,013	84,697,331	59,520
		鉄骨造	306	239,867	11,976,121	49,928
		軽量鉄骨造	194	24,733	727,977	29,433
		煉瓦造・コンクリートブロック造	696	51,245	1,232,042	24,042
		その他	0	0	0	0
	計	7,447	1,816,405	102,625,392	56,499	
	非課税家屋	125	78,072	-	-	
令和4年	木造	586	43,164	1,238,284	28,688	
	非木造	6,895	1,800,658	104,637,627	58,111	
	構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	15	37,907	3,039,230	80,176
		鉄筋コンクリート造	5,689	1,447,264	87,574,243	60,510
		鉄骨造	305	239,409	12,007,801	50,156
		軽量鉄骨造	195	24,789	755,826	30,490
		煉瓦造・コンクリートブロック造	691	51,289	1,260,527	24,577
		その他	0	0	0	0
	計	7,481	1,843,822	105,875,911	57,422	
	非課税家屋	126	78,671	-	-	

注1)木造・非木造には免税点未満の家屋を含む

資料: 税務課(家屋に関する概要調査報告書)

注2)四捨五入のため、総数は内訳の合計と一致しないこともある

5. 用途別建築確認件数及び床面積

単位: 件・㎡

用途	区分	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
総数	件数	115	97	134	117	78	129
	床面積	67,587	66,230	66,607	58,329	44,789	38,234
一般住宅	件数	32	39	59	43	34	81
	床面積	4,563	5,295	7,364	5,978	4,950	9,871
共同住宅	件数	42	24	22	22	12	13
	床面積	30,968	16,048	19,264	25,719	22,737	20,227
店舗・事務所	件数	5	5	12	8	8	8
	床面積	1,426	1,024	6,300	3,883	3,799	1,586
住宅兼店舗・事務所	件数	8	1	4	7	-	4
	床面積	3,421	253	2,597	4,987	-	773
工場	件数	-	1	-	-	-	-
	床面積	-	86	-	-	-	-
車庫・倉庫	件数	6	1	1	1	2	-
	床面積	7,382	61	39	77	218	-
公共施設	件数	7	3	3	10	9	5
	床面積	332	1,270	294	5,582	4,064	2,658
その他	件数	15	23	33	26	13	18
	床面積	19,495	42,194	30,748	12,103	9,021	3,119

注1)増築を含む

資料: 都市計画課

注2)広告塔・擁壁・昇降機等は含まない

注3)単位未満は四捨五入のため、総数は内訳の合計と一致しないこともある

6. 構造別建築確認件数及び床面積

単位: 件・㎡

構造	区分	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
総数	件数	115	97	134	117	78	129
	床面積	67,587	66,230	66,607	58,329	44,789	38,234
木造	件数	8	8	33	13	14	46
	床面積	931	861	3,674	1,552	2,313	4,956
鉄骨・鉄筋コンクリート造	件数	-	-	-	-	-	-
	床面積	-	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造	件数	85	72	87	85	56	67
	床面積	54,923	62,537	60,051	49,929	39,058	30,728
鉄骨造	件数	18	13	11	15	7	11
	床面積	11,317	2,348	2,548	6,229	3,247	1,756
コンクリートブロック造	件数	4	4	3	4	1	5
	床面積	416	484	333	619	171	793
その他	件数	-	-	-	-	-	-
	床面積	-	-	-	-	-	-

資料: 都市計画課

7. 住宅の所有の関係別世帯数、世帯人員

各年10月1日現在

区分		平成17年	平成22年	平成27年	令和2年
一般世帯	世帯数	9,238	9,896	10,707	11,684
	世帯人員	26,285	26,847	27,756	27,885
住宅に住む一般世帯	世帯数	9,206	9,851	10,609	11,586
	世帯人員	26,247	26,735	27,572	27,709
持家	世帯数	5,135	5,246	5,624	5,864
	世帯人員	15,883	15,246	15,590	15,078
公営借家	世帯数	852	887	839	875
	世帯人員	2,869	2,793	2,478	2,237
民営借家	世帯数	2,841	3,011	3,867	4,523
	世帯人員	6,631	7,260	8,932	9,746
給与住宅	世帯数	86	71	105	154
	世帯人員	184	178	207	289
間借り	世帯数	292	636	174	170
	世帯人員	680	1,258	365	359
その他の一般世帯	世帯数	32	45	98	98
	世帯人員	38	112	184	176
施設等の世帯	世帯数	19	...	...	...
	世帯人員	502	...	...	...
住宅に住む一般世帯	一世帯当たり人員	2.85	2.71	2.60	2.38
	一世帯当たり室数	...	...	...	...
	一室当たり人員	...	...	...	...
	一世帯当たり畳数(面積)	82.9m ²	...	...	...
	一人当たり畳数(面積)	29.1m ²	...	...	...
構成比(%)	住宅に住む一般世帯	100.0	100.0	100.0	100.0
	持家	55.8	53.2	53.0	50.6
	公営借家	9.2	9.0	7.9	7.6
	民営借家	30.9	30.6	36.5	39.0
	給与住宅	0.9	0.7	1.0	1.3
	間借り	3.2	6.5	1.6	1.5

資料: 国勢調査

8. 町道の状況

単位:m・m²

区分		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
①総延長		100,776	100,776	100,776	100,776	100,776	103,097
②重用延長		1,244	1,244	1,244	1,244	1,244	1,250
③未共用延長		3,938	3,938	3,938	3,938	3,938	3,938
④実延長①-(②+③)		95,593	95,593	95,593	95,593	95,593	97,909
道路面積(m ²) (道路構成別内訳)	道路敷	844,669	844,669	844,669	844,669	844,669	866,220
	道路部	819,533	819,533	819,533	819,533	819,533	837,558
	車道	555,846	555,846	555,846	555,846	555,846	569,218
	中央帯	204	204	204	204	204	204
歩道等設置道路延長		34,036	34,036	34,036	34,036	34,036	34,388
規格改良済	車道19.5m以上	29	29	29	29	29	29
	車道13.0m以上	978	978	978	978	978	996
	車道5.5m以上	39,256	39,256	39,256	39,256	39,256	40,048
	車道5.5m未満	49,450	49,450	49,450	49,450	49,450	50,955
未改良	車道5.5m以上	664	664	664	664	664	664
	車道3.5m以上	4,148	4,148	4,148	4,148	4,148	4,148
	車道3.5m未満	1,069	1,069	1,069	1,069	1,069	1,069
⑤計		91,498	91,498	91,498	91,498	91,498	93,814
舗装道	セメント系	3,127	3,127	3,127	3,127	3,127	3,127
	アスファルト高級	64,824	64,824	64,824	64,824	64,824	64,824
	アスファルト簡易	23,547	23,547	23,547	23,547	23,547	25,862
未舗装道		4,095	4,095	4,095	4,095	4,095	4,095
橋梁延長		260	260	260	260	260	296
路線数		406	406	406	406	406	417
舗装率(%)⑤/④		95.7%	95.7%	95.7%	95.7%	95.7%	95.8%

資料:土木課(道路施設現況調査)