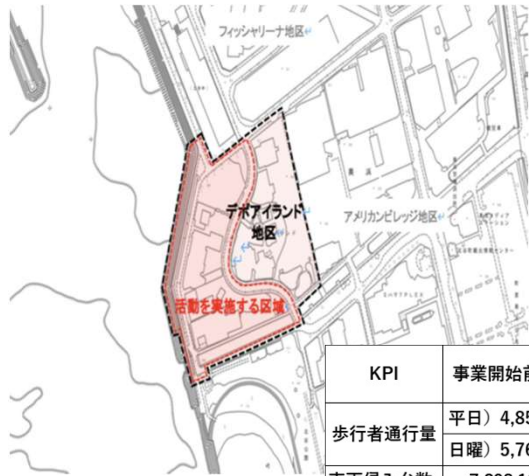


# デポアイランド周辺地区地域来訪者等利便増進活動計画（概要版）

- ・認定地域再計画：北谷町地域再生エリアマネジメント計画
- ・活動計画認定申請団体：一般社団法人デポアイランド通り会

## ①活動を実施する区域



## ②活動の目標

・デポアイランド地区は、これまでイベント開催等による誘客プロモーション活動や地区全体を回遊してもらうための活動を実施してきたが、更なる魅力向上と活動継続に必要な資金の安定的な確保を目指し、地域再生エリアマネジメント負担金制度を導入することとした。

地域来訪者等利便増進活動による重要業績評価指標の目標値は以下のとおり。

「活動目標」(KPI)

| KPI    | 2026年度    |         | 2027年度  |        | 2028年度 |        | 2029年度    |    | 2030年度 |  | KPI増加分    |
|--------|-----------|---------|---------|--------|--------|--------|-----------|----|--------|--|-----------|
|        | 事業開始前     | 年度      | 年度      | 年度     | 年度     | 年度     | 年度        | 年度 | 年度     |  |           |
| 歩行者通行量 | 平日) 4,850 | 平日) 650 | 平日) 500 | 平日) 70 | 平日) 30 | 平日) 30 | 平日) 1,280 |    |        |  | 平日) 1,280 |
|        | 日曜) 5,760 | 日曜) 700 | 日曜) 540 | 日曜) 75 | 日曜) 25 | 日曜) 25 | 日曜) 1,365 |    |        |  | 日曜) 1,365 |
| 車両侵入台数 | 7,308,108 | 362,250 | 278,642 | 38,250 | 12,750 | 5,000  | 696,892   |    |        |  | 696,892   |
| 町内宿泊者数 | 734,991   | 149,000 | 112,302 | 50,000 | 50,000 | 19,788 | 381,090   |    |        |  | 381,090   |

## ③活動の内容

(1) 公共空間の創出及び利活用活動（公共空間整備運営系事業）

- ①植栽の整備・管理運営（既存道路植栽を除く）
- ②ストリートファニチャー等の整備・管理運営
- ③オープンスペースの管理運営
- ④イルミネーションの整備・管理運営
- ⑤フリーWi-Fiの提供
- ⑥BGM放送の管理運営
- ⑦道路照明の管理運営

(2) 維持管理等の活動（経済活動基盤強化系事業）

- ①定期的な清掃活動
- ②共有トイレの清掃
- ③警備員の夜間常駐・巡回警備
- ④防犯カメラの設置等

## ④事業者が受けると見込まれる利益の内容及び程度

清掃・防犯・景観向上の活動による消費活動の上昇額：796,810円/日  
負担金額：8,000,000円（地域来訪者等利便増進活動に伴う事業実費）

## ⑤受益事業者の範囲

活動区域内に存在する小売店舗及びホテル運営者への不動産賃貸事業者

### 負担金徴収対象者

- ・美浜リアルエステート(株)
- ・(株)ソフィア
- ・(株)デポアイランドシーサイド
- ・(株)ディストーションシーサイド
- ・(株)オークイデア

### 負担金徴収対象施設

- ベッセルホテル本館
- ベッセルホテル別館
- デポアイランドシーサイドビル
- ディストーションシーサイドビル
- オークビル

負担金の徴収 ↓ 北谷町が受益事業者から徴収

北谷町

交付金の交付 ↓

一般社団法人デポアイランド通り会

- ・公共空間の創出及び利活用活動
- ・維持管理の活動

建物面積や受益の波及度合いに応じて按分して負担

## 消費活動の活性化/エリアの魅力向上

## ⑥計画期間

2026年4月1日～2031年3月31日（5年間）

## ⑦資金計画

「資金計画」

(単位：円)

| 項目      | 2026年度     | 2027年度     | 2028年度     | 2029年度     | 2030年度     |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 収入の部    | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 |
| 交付金     | 8,000,000  | 8,000,000  | 8,000,000  | 8,000,000  | 8,000,000  |
| 自己資金    | 2,000,000  | 2,000,000  | 2,000,000  | 2,000,000  | 2,000,000  |
| 支出の部    | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 |
| 事業実費    | 8,000,000  | 8,000,000  | 8,000,000  | 8,000,000  | 8,000,000  |
| マネジメント費 | 2,000,000  | 2,000,000  | 2,000,000  | 2,000,000  | 2,000,000  |

## ⑧その他内閣府令で定める事項

地域の魅力を向上させる地域来訪者等利便増進活動以外の事業の継続的活動の実施