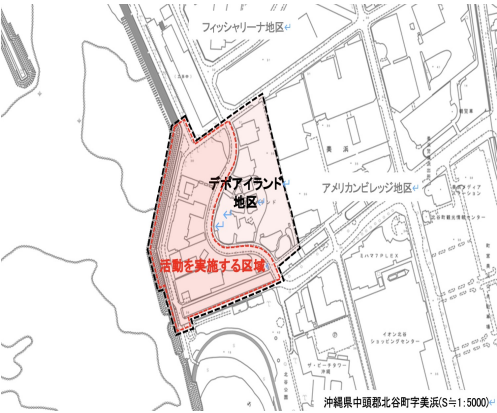


デポアイランド周辺地区地域来訪者等利便増進活動計画（概要版）

- ・認定地域再計画：北谷町地域再生エリアマネジメント計画
- ・活動計画認定申請団体：一般社団法人デポアイランド通り会

①活動区域



②地域来街者等利便増進活動の目標

・デポアイランド地区は、これまでイベント開催等による誘客プロモーション活動や地区全体を回遊してもらうための活動を実施してきたが、更なる魅力度向上を目指し、地域再生エリアマネジメント負担金制度を活用することとした。

「活動目標」（KPI）

KPI	事業開始前	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	KPI増加分
歩行者通行量	平日) 4,850 日曜) 5,760	平日) 650 日曜) 700	平日) 500 日曜) 540	平日) 70 日曜) 75	平日) 30 日曜) 25	平日) 30 日曜) 25	平日) 1,280 日曜) 1,365
車両侵入台数	7,308,108	362,250	278,642	38,250	12,750	5,000	696,892
町内宿泊者数	734,991	149,000	112,302	50,000	50,000	19,788	381,090

③地域来街者等利便増進活動の内容

- (1) 公共空間の創出及び利活用活動（公共空間整備運営系事業）
- ①植栽の整備・管理運営（既存植栽を除く）
 - ②ストリートファニチャー等の整備・管理運営
 - ③オープンスペースの管理運営
 - ④イルミネーションの整備・管理運営
 - ⑤フリーWi-Fiの提供
 - ⑥BGMの管理運営
 - ⑦道路照明の管理運営
- (2) 維持管理等の活動（経済活動基盤強化系事業）
- ①定期的な清掃活動
 - ②共有トイレの清掃
 - ③警備員の夜間常駐・巡回警備
 - ④防犯カメラの設置等

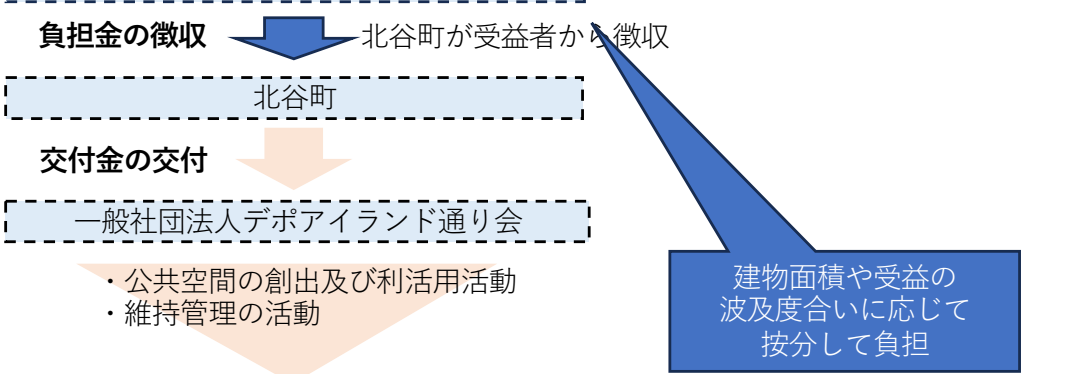
④受益の推定

清掃・防犯・景観向上の活動による消費活動の上昇額：796,810円/日
年間の受益額：796,810円×365日=290,835,650円（推定値）
2023年3月 公共空間の整備運営・利活用の効果測定に係る調査による結果（内閣府地方創生推進事務局）

⑤受益者の範囲

活動区域内に存在する小売店舗及びホテル運営者への不動産賃貸事業者

負担金徴収対象者	負担金徴収対象施設
・美浜リアルエステート(株)	ベッセルホテル本館
・(株)ソフィア	ベッセルホテル別館
・(株)デポアイランドシーサイド	デポアイランドシーサイドビル
・(株)ディストーションシーサイド	ディストーションシーサイドビル
・(株)オークイデア	オークビル



消費活動の活性化/エリアの魅力向上

⑥計画期間

2026年4月1日～2031年3月31日（5年間）

⑦資金計画

「資金計画」（単位：円）					
項目	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
収入の部	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
交付金	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
自己資金	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
支出の部	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
事業実費	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
マネジメント費	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000

⑧負担金以外の活動

地域の魅力を向上させる事業の継続的活動の実施