

## 北谷町美浜地区駐車場機能拡充基本構想策定業務に係る参考資料

### 1 美浜地区の範囲について

本業務における「美浜地区」とは、主に次の赤枠の範囲で示す範囲をいう。

なお、企画提案に当たっては、必要に応じてその範囲を拡大し、又は縮小して差し支えない。



### 2 美浜地区内の公共駐車場について（令和8年7月1日現在）

#### (1) 美浜駐車場

| 項目      | 内容                                                                                                                  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理形態    | 民間事業者による指定管理                                                                                                        |
| 開場時間    | 午前8時～翌午前6時（午前6時から午前8時までの2時間は閉門）                                                                                     |
| 駐車可能台数  | 1,463台（うち約120台は観光2次交通結節点事業で使用）                                                                                      |
| 駐車料金    | 無料（北谷町美浜駐車場管理運営事業受益者分担に関する条例に基づき、美浜地区地区計画区内の建物所有者（延べ24者）から分担金を徴収し、維持管理を行っている。）                                      |
| 取得可能データ | 駐車場出入口の計5カ所に設置したナンバー認識カメラの読取情報（入庫日、入庫日時、出庫日、出庫日時、利用時間（分）、車両番号、正常出庫の有無）<br>※一部データの取得については、別途、当該カメラの運用保守会社への依頼が必要となる。 |

(2) 北谷フィッシャリーナ公共駐車場

| 項目      | 内容                                                                                                                   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理形態    | 民間事業者による指定管理                                                                                                         |
| 開場時間    | 24 時間入場可能                                                                                                            |
| 駐車可能台数  | 第 1 駐車場 52 台、第 2 駐車場 125 台、第 3 駐車場 194 台                                                                             |
| 駐車料金    | 有料（入場から 2 時間までは無料とし、その後は 1 時間ごとに 100 円を加算する。上限 400 円。）                                                               |
| 取得可能データ | 駐車場出入口に設置したゲートの読取情報（日別入庫数（有料無料別）、駐車時間別出庫台数、時間帯別稼働率、平均稼働率）<br>※駐車時間別出庫台数、時間帯別稼働率、平均稼働率については、全日、平日、土曜日、日祝日、休日の区分で確認が可能 |

(3) 北谷公園駐車場（北谷公園の敷地の一部）

| 項目      | 内容                |
|---------|-------------------|
| 管理形態    | 民間事業者による指定管理      |
| 開場時間    | 午前 7 時から午後 10 時まで |
| 駐車可能台数  | 454 台             |
| 駐車料金    | 無料                |
| 取得可能データ | なし                |

3 町が把握している内容

(1) SEA&PROPERTYビル（北谷町字美浜 9 番地 40、41、42、43）

現在のデポアイランドの海沿いにある駐車場区画において、令和 10 年春に竣工予定とされている。

(2) ボクネン美術館跡地に建設予定の宿泊施設（北谷町字美浜 9 番地 20）

ボクネン美術館の跡地に宿泊施設が建設される予定である、竣工時期等の詳細は不明である。

(3) ベルシステム 24 敷地（北谷町字美浜 15 番地 70）

美浜地区内に所在するベルシステム 24 が使用する敷地は町有地であり、令和 11 年 7 月 31 日までに本町へ明渡しがなされる予定である（地積 9,917 平方メートル）。