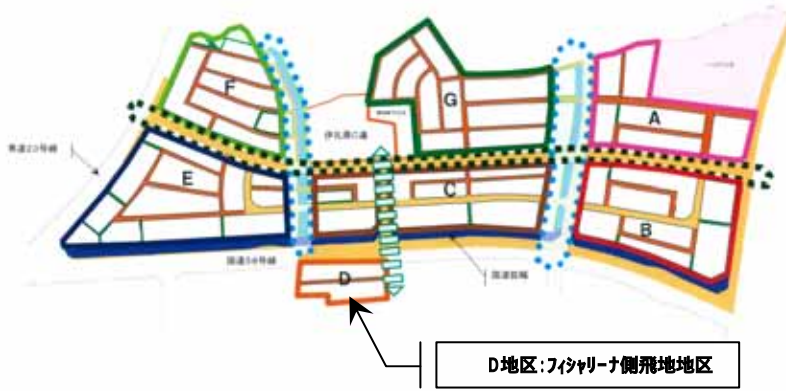


## D地区:フィッシャリーナ側飛び地地区



### マスタープラン案イメージ'

- ・海への近さが魅力
- ・一階店舗(レストランなど)、上階集合住宅となる可能性大

### 現況写真



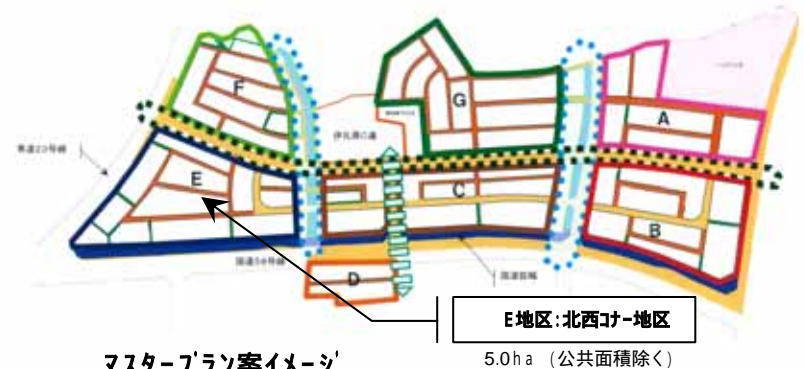
### 現況

- ・メイモス地域内及び国道58号・フィッシャリーナに近接した地域。商業的な立地条件に恵まれた位置

### 提案・課題

- ・桑江伊平地区からの国道横断(歩道橋の設置)安全性・利便性・通学路の確保
- ・マンション建設の可能性大(商業施設の誘導が必要)
- ・フィッシャリーナとの直接のかかわり(建物高さの制限が必要)
- ・フィッシャリーナのイメージを壊さない工夫(デザイン・色・緑化)

## E地区:北西コーナー地区



### マスタープラン案イメージ'

- ・沿道店舗(58号線沿線)
- ・国道道路と58号線が交わる北西コーナーは工夫が必要  
目立つ場所だから通常の利用方法は難しい
- ・街区内部は集合住宅中心か?
- ・中通り沿いは集合住宅  
駐車場の取り方の工夫と駐車場入口のある程度の制限が必要  
建物は極端な色を避ける

### 現況写真



### 現況

- ・国道58号及び国道23号線並びに中通りに沿った地域
- ・道路沿いは商業的活用が見込まれる
- ・中央部分はアクセス道路が無く傾斜のきつい地域
- ・中通り沿いは傾斜地(5%)

### 提案・課題

- ・目立つ場所だが通常(アクセス道路・地形)の利用方法は難しい
- ・中央部は、敷地を小さく区割りをした場合工事費に影響を及ぼす
- ・敷地を大きく確保し、地形を利用した活用法を検討すべき  
車両の出入りの少ない施設 オフィスビル・ホテル・集合住宅等