

# キャンプ瑞慶覧 まちづくりニュース

## インダストリアル・コリドー地区



今年度のまちづくり活動について

第3号

浅春の候、キャンプ瑞慶覧インダストリアル・コリドー地区（以下、コリドー地区）の地権者の皆さまにおかれましては、益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。日頃は北谷町のまちづくりにご理解、ご協力を賜り、感謝いたします。

さて、今年度のコリドー地区のまちづくりに関する情報として、令和7年2月18日（火）に開催しました「地権者説明会」のご報告をするため、まちづくりニュースを発行しましたので、ぜひ、ご一読ください。

### 01 今年度のまちづくりの活動は？

**今年度は、昨年度に続き地権者説明会を実施しました！**

今年度は、コリドー地区地権者の皆さまを対象に地権者説明会を開催しました。また、説明会においては、駐留軍用地跡地の整備手法の一つである土地区画整理事業の仕組みやコリドー地区における土地の先行取得制度の内容について説明しました。

### 02 地権者説明会について

説明会では、コリドー地区の抱える課題から、道路等の公共施設を面的・総合的に整備することができ、地権者の皆さまの土地利活用意向に比較的对応が可能な土地区画整理事業の実施が考えられることについて、説明させていただきました。

また、会の後半では、次年度にコリドー地区で予定している土地の先行取得の概要や、土地の先行取得制度開始後における北谷町または民間等に売却する場合の流れと主なQ&Aについて、説明させていただきました。

#### 説明会の概要

- 【日時】 令和7年2月18日（火）  
19時～20時
- 【会場】 ちゃたんニライセンター  
カナイホール
- 【出席者】 地権者 約120名
- 【説明】 (1) 駐留軍用地の課題と整備手法  
(2) 土地の先行取得制度と給付金制度の概要  
(3) コリドー地区の土地の先行取得  
(4) 北谷町に売却する場合  
(5) 民間等に売却する場合

#### 説明会の様子



## ① 地権者説明会での主な意見と回答

地権者説明会での主な意見と回答は以下の通りです。今後も、地権者説明会等のまちづくり活動により、地権者の皆さまのご意向や意見等をいただく機会を予定しています。

Q1. 北谷町へ買取を希望した場合に、買取してもらえない事例を教えてください。

A. 買取希望の申出の状況によっては、年度予算や目標面積を超える場合があるため、その際には抽選により落選となる（買取できない）場合があります。

Q2. 北谷町へ買取を希望したが、抽選により買取してもらえなかった場合は、次年度に再度買取希望の申出をすることが可能か。

A. 再度買取希望の申出をすることは可能です。なお、買取は申出の受付順で決まりません。申出状況が年度予算や目標面積を超える場合は、期間内に申出された地権者全員で公平に抽選されることになります。

Q3. コリドー地区内であれば、所有している土地がどの場所にあっても買取対象なのか。

A. コリドー地区内全ての土地が買取対象です。

Q4. 緑地・公園の先行取得の目標面積 3.7ha が変更になることはあるのか。

A. 面積が変更となる可能性はあります。具体的には、跡地利用計画を検討する中で、緑地・公園の計画がより具体化された場合に、目標面積を変更する場合があります。

Q5. 先行取得の買取価格は事前に確認はできるのか。

A. コリドー地区の買取価格はまだ決まっていないため、事前に確認はできません。ただ、町内の事例として、桑江南地区で実施している先行取得の買取価格は参考までに提示することは可能です。

Q6. 民間事業者に土地を買い取ってもらう場合に、買取価格の基準はあるか。

A. 民間事業者に土地を買い取ってもらう場合の買取価格の基準はありません。通常の民間売買のとおり、買取価格は民間事業者と協議の上で設定されることになります。

Q7. 返還時期がはっきりしない中で、今、町へ買取してもらった場合、仮に 10 年、20 年返還されなかった場合は、その期間の軍用地料を受け取ることができない。受け取れなかった軍用地料に対する補償等はあるのか。

A. 町への買取希望の申出は任意です。現時点では、所有している土地について、このまま所有し続けるか、または民間に買い取ってもらうかの選択肢があります。これに加え、土地の先行取得が開始された際には、町へ買い取ってもらう新たな選択肢が増えることになります。

Q8. コリドー地区の整備手法は、土地区画整理事業に決まりなのか。また、その場合、施行者は町または組合のどちらかか。

A. コリドー地区の抱える課題から、道路等の公共施設を面的・総合的に整備することができ、地権者の土地利用意向に比較的对応が可能な土地区画整理事業の実施が有効と考えられます。なお、施行者はまだ決まっています。

## ② コリドー地区のまちづくりに関する情報発信のホームページを開設

コリドー地区のまちづくりについて、情報発信をさせていただくホームページを開設しました。まちづくりニュースもダウンロードできます。是非、ご利用いただきますようお願いいたします。

北谷町ホームページ：キャンプ瑞慶覧（インダストリアル・コリドー）地区まちづくり  
URL：[http://www.chatatan.jp/choseijoho/machi\\_keikaku/camp\\_industrial/index.html](http://www.chatatan.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp_industrial/index.html)



このニュースへのご意見や、まちづくりに関するご質問等がありましたら、お気軽にご連絡下さい。



問い合わせ先 / 北谷町 総務部 企画財政課

TEL：098-936-1234（内線 1301・1321）

FAX：098-936-7474