

北谷町 キャンプ桑江南側地区



平成22年度

まちづくり説明会 (第1回)

■■■ 内 容 ■■■

- 1 地区の確認
- 2 これまでの取り組み経緯
- 3 今年度の取り組み

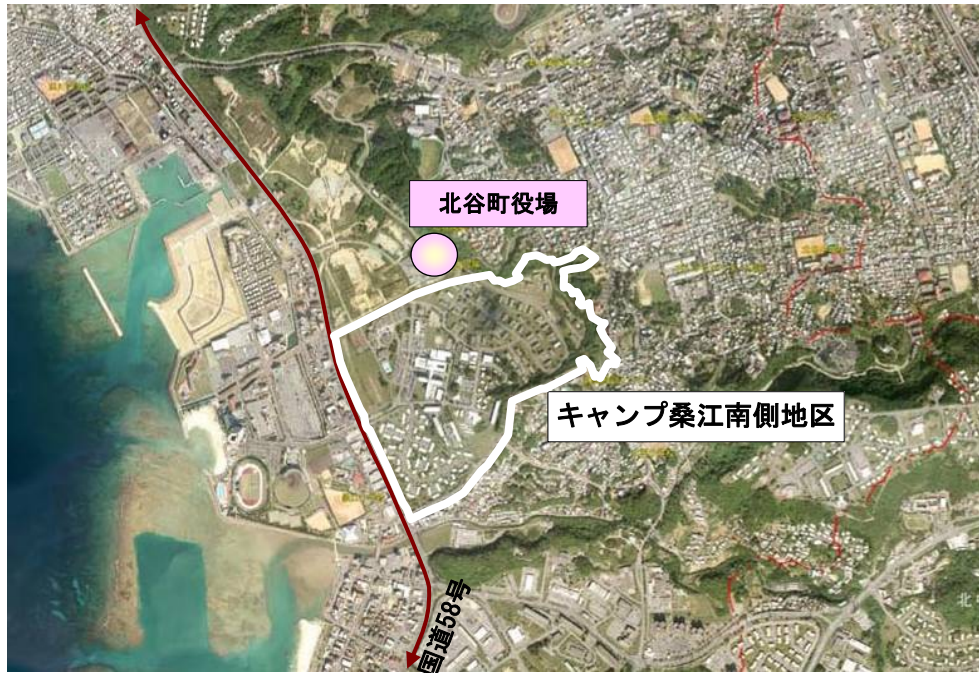
平成22年11月16日

北 谷 町

1 地区の確認

(1) 位置と規模

キャンプ桑江の南側部分 約61ha



(2) 返還に関する状況

H8.12 沖縄に関する特別行動委員会（SACO）最終報告にて、H19年度末を目途に、キャンプ桑江の大部分の返還合意。ただし、海軍病院、残余施設の移設後というのが条件。

H15.3 北側部分 38ha 返還

H18.5 日米安全保障協議委員会（2+2）で承認された、在日米軍の再編案の中に、キャンプ桑江の全面返還も含まれる。

H21.5 海軍病院の移設先となるキャンプ瑞慶覧内で、病院建設工事着手される。

H22.11 海軍病院の移設先工事の状況

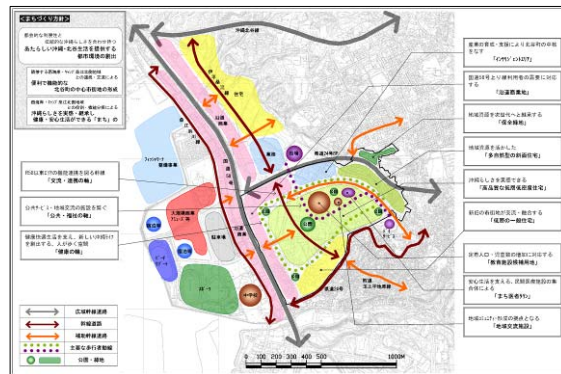


2 これまでの取り組み経緯

(1) まちづくり基本構想

平成 16 年度

- まちづくり条件の整理
(広域的条件、調査地区の概況、地権者アンケート)
- まちづくり方針
- まちづくり基本構想
(土地利用、道路、公園・緑地、公益施設)



平成 19 年度

- まちづくり基本構想の確認
- 地権者アンケート
- 基本構想のまとめ直し
- 合意形成促進
 - ・まちづくり説明会
 - ・まちづくり勉強会
 - ・有識者会
 - ・まちづくりニュース発行
 - ・ホームページ開設



(2) まちづくり基本計画

平成 20 年度

- まちづくり基本計画案
 - ・まちづくり基本方針の整理
 - ・土地利用計画の見直し
 - ・主要都市施設の概略施設計画
(幹線道路、公園・緑地、排水)
 - ・商業施設調査
 - ・公益施設調査



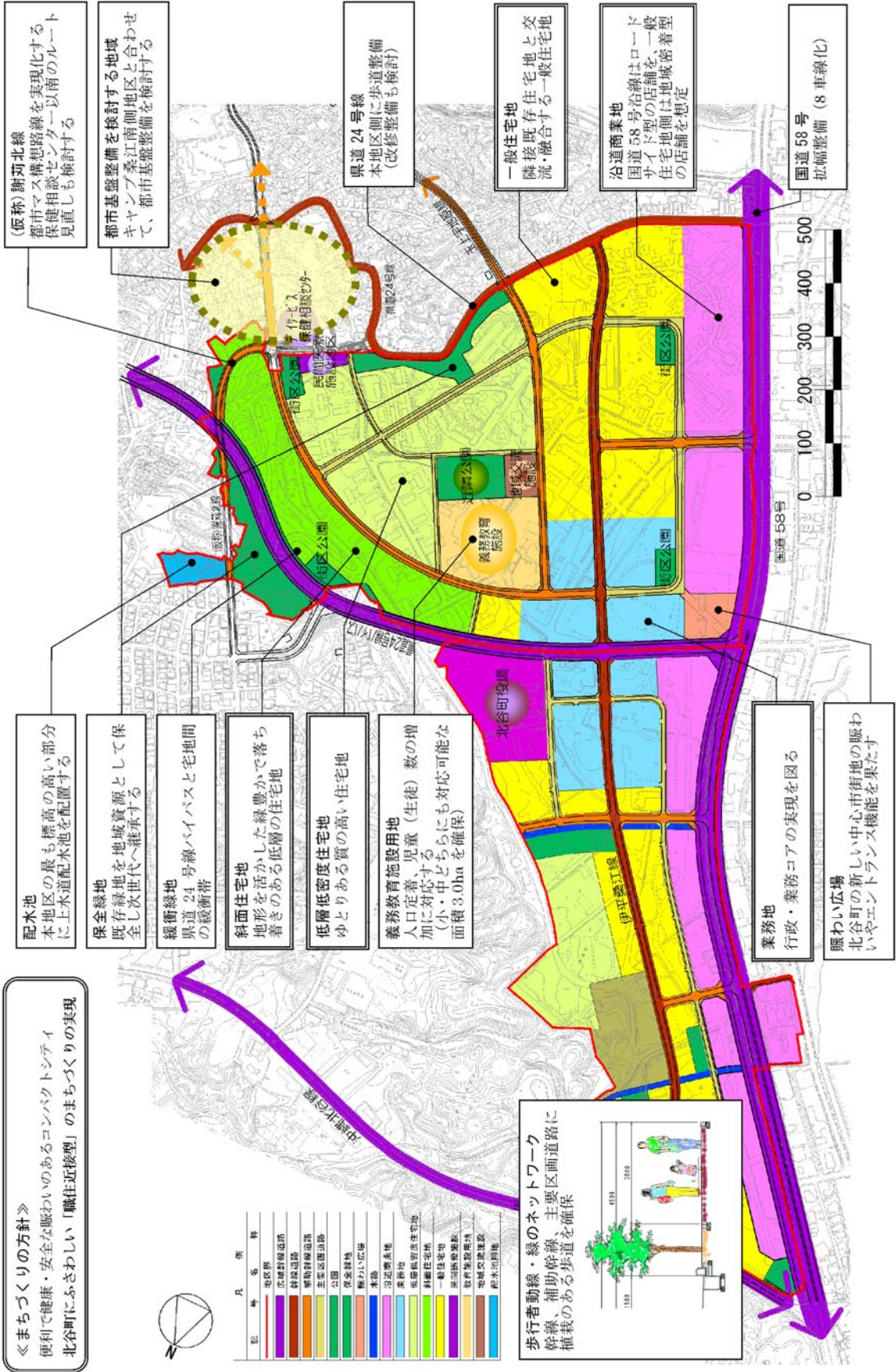
- 合意形成促進
 - ・まちづくり説明会 ・まちづくり勉強会 ・有識者会
 - ・まちづくりニュース発行 ・ホームページ更新



平成 21 年度

- まちづくり基本計画
 - ・都市施設の概略設計
(街区及び道路、公園及び緑のネットワーク、他)
 - ・概略資金計画
 - ・**基本計画とりまとめ**
(次ページの説明図を参照)
- 合意形成促進
 - ・まちづくり説明会 ・地権者勉強会 ・有識者会
 - ・まちづくりニュース発行 ・ホームページ更新

まちづくり基本計画 (説明図)



3 今年度の取り組み

(1) 跡地利用行動計画

○行動計画

まちづくりの実現に向け、「いつ、何をすべきか」を整理し、今後の行動指針となる、跡地利用行動計画の策定に取り組みます。

具体的には、土地利用、交通、公園緑地、公共公益施設などの関係分野ごとに、必要となる取り組みと、その手順や役割分担を設定します。

○合意形成促進

これまで同様に、まちづくり説明会、まちづくり勉強会、有識者会、まちづくりニュース発行、ホームページ更新を行っていきます。

※ 今年度の「まちづくり勉強会」においては、まちづくりの実現に向けて、地権者の皆さんは、何をすべきか、何ができるか、何をしたいか、一緒に考えていきます。



(2) まちづくり勉強会への参加依頼

上記のとおり、今年度も「まちづくり勉強会」を実施します。

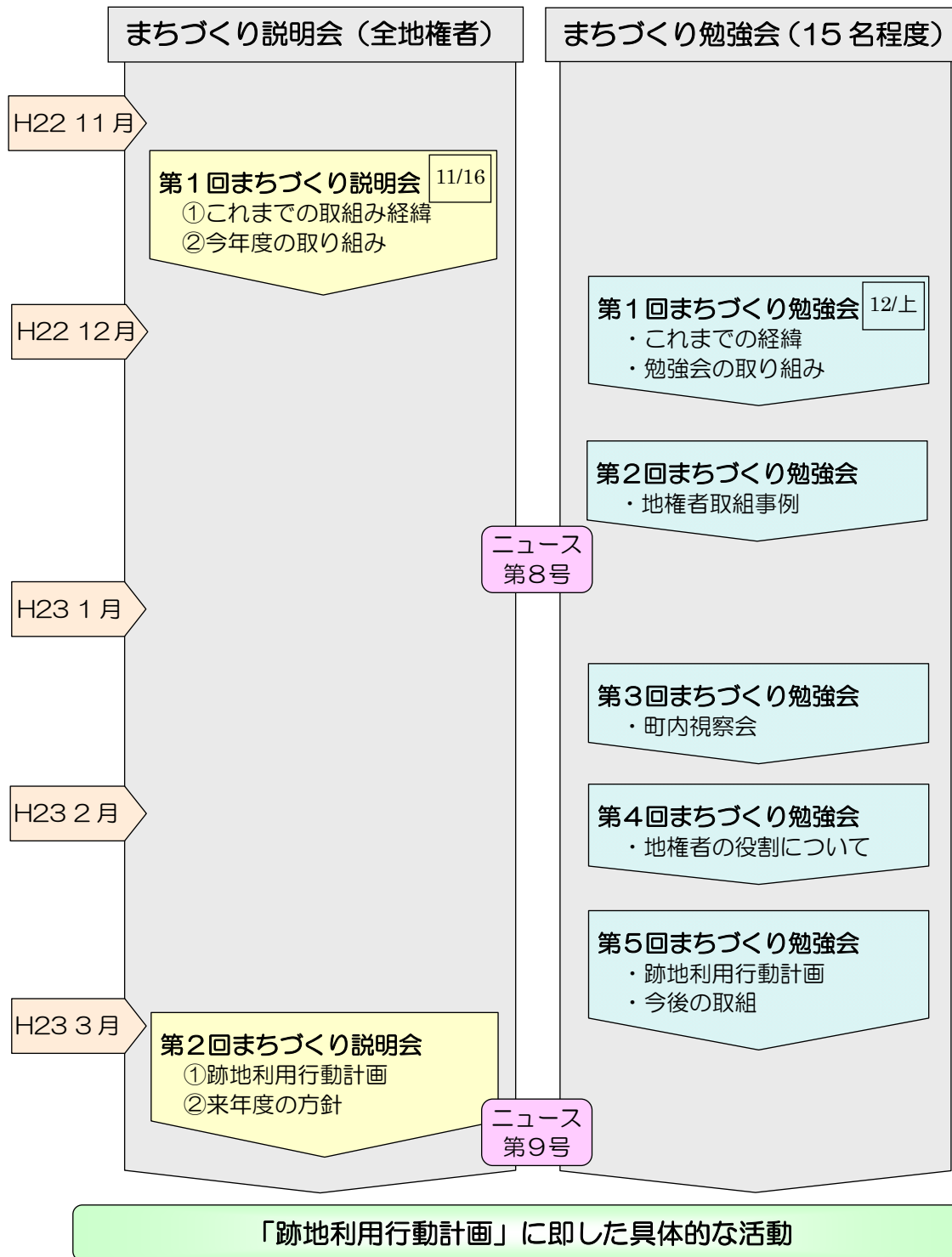
これまで同様に、地域を代表する地主の方々15程度で構成し、5回程度、開催する予定です。

次項に、まちづくり説明会、勉強会の概ねの工程を記載しておりますので、是非ともまちづくり勉強会への参加をご検討下さい。

詳しくは、北谷町役場総務部企画財政課企画係
(098-936-1234 (内線 165)) までお問い合わせ下さい。

(3) 活動予定を確認します

①活動の流れ



②段階的な情報提供

まちづくり勉強会や「行動計画」の策定に向けた取組については、適宜、状況報告させていただきます。

状況報告は、まちづくりニュース（2回発行予定）や北谷町HPにてお伝えいたします。[\(http://www.chatan.jp/\)](http://www.chatan.jp/)