

北谷町 キャンプ桑江南側地区



平成20年度

# まちづくり勉強会 (第4回)

## ■■■ 内 容 ■■■

1. 公共公益施設の確認
2. 主要な都市施設の配置の確認

平成21年1月22日

北 谷 町

# 1 公共公益施設の確認

## (1) 公共公益施設とは

### ①公共公益施設の具体例

#### 1)産業の基盤

道路、港湾、灯台、空港、運河

#### 2)生活の基盤

役所、上下水道、公民館、医療施設、裁判所、消防署、警察署、福祉施設、火葬場、(道路)、公園

#### 3)教育、文化の基盤

学校施設、博物館、図書館、教育施設

### ②(参考)区画整理での公共公益施設

#### 1)公共施設とは

道路、公園、河川、水路、運河など、公共の用に供する施設  
その用地の確保を公共減歩により生み出す

#### 2)公益施設とは

教育施設、行政サービス施設、コミュニティ施設 など  
その用地確保は、保留地や換地により生み出す

## (2)本地区の公共公益施設に関する状況

### 1)本地区の現況

軍用地、つまり、北谷町民が利用できる施設ではない  
返還時には更地にされる、つまり、公共公益施設は存在していない

### 2)返還後の姿

北谷町の新しい中心市街地となる  
職住近接型のコンパクトなまちづくりを進める

返還後の姿を踏まえ本地区に(北谷町に)必要な施設を明らかとする

### (3) 既返還軍用地に設けられた公共公益施設

既返還軍用地	面積(ha)	所在市町村	立地している公共公益施設
石川ビーチ	10	うるま市	市役所等
瀬名波通信施設	401	読谷村	公園
読谷補助飛行場	102	読谷村	村役場等
天願通信所	98	うるま市	市役所、学校
嘉手納飛行場	81	嘉手納町	町役場、公民館等
泡瀬通信施設	251	沖縄市	学校、老人保健施設、公営住宅、県立総合運動公園
キャンプ桑江	38	北谷町	町役場
キャンプ瑞慶覧	37	北中城村	学校
キャンプ瑞慶覧 (ハンビー)	68	北谷町	公園
普天間飛行場	36	宜野湾市	市役所、市民会館等
キャンプマーシー	41	宜野湾市	学校
牧港住宅地区	195	那覇市	県立美術・博物館、国合同庁舎、学校、公営住宅、総合公園
与儀タンクファーム	20	那覇市	学校
那覇空軍・海軍補助施設	377	那覇市	学校、公営住宅、公園（小禄金城地区）
知念補給地区	180	玉城村	福祉施設、体育センター、公園

#### (4) 北谷町内の公共公益施設一覧

公共公益施設		規模			築造年次	複合機能	備考
		構造・階数	敷地面積	延床面積			
行政	町役場	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階	30,000 m <sup>2</sup>	9,687 m <sup>2</sup>	平成10年		
	教育委員会						町役場内
	消防本部	鉄筋コンクリート造 地上2階					
文化	ちやたんニライセンター	鉄筋コンクリート造 地下1階, 地上2階	15,417 m <sup>2</sup>	9,511 m <sup>2</sup>	平成16年	町民会館、 中央公民館、 図書館 機能	
	生涯学習プラザ (ホール棟)			(5,754 m <sup>2</sup> )			
	町立図書館 (図書館棟)			(3,619 m <sup>2</sup> )			
	北谷町公文書館			(718 m <sup>2</sup> )			町役場内
福祉	保健相談センター	鉄筋コンクリート造 地上2階	12,151 m <sup>2</sup> ゲートボール場 等含む	1,932 m <sup>2</sup>	平成2年	デｲザﾞｰﾋﾞｽﾞﾝﾀｰ	
	老人福祉センター	鉄筋コンクリート造 地上2階			昭和55年		
教育	北谷小学校	鉄筋コンクリート造	21,969 m <sup>2</sup>	5,890 m <sup>2</sup>	平成12年		
	北玉小学校	鉄筋コンクリート造	20,416 m <sup>2</sup>	5,837 m <sup>2</sup>	平成14年		
	浜川小学校	鉄筋コンクリート造	22,098 m <sup>2</sup>	5,332 m <sup>2</sup>	昭和54年		
	北谷第二小学校	鉄筋コンクリート造	22,116 m <sup>2</sup>	4,848 m <sup>2</sup>	昭和54年		
	北谷中学校	鉄筋コンクリート造	22,668 m <sup>2</sup>	5,965 m <sup>2</sup>			
	桑江中学校	鉄筋コンクリート造	39,608 m <sup>2</sup>	5,386 m <sup>2</sup>	昭和56年		
	北谷高等学校	鉄筋コンクリート造	12,262 m <sup>2</sup>	5,350 m <sup>2</sup>	平成17年		
体育	北谷公園野球場		20,700 m <sup>2</sup>				
	北谷公園陸上競技場		31,631 m <sup>2</sup>				
	桑江地区体育館						
その他	ポリテクセンター沖縄						
	美浜メディアセンター	鉄筋コンクリート造 地上3階	2,208 m <sup>2</sup>			交番、商業 施設	



## (6) 本地区に設ける公共公益施設の調整

北谷町の公共公益施設に係る部署とのヒアリングや、これまで整理してきた事業手法（区画整理事業）や土地利用（沿道商業）を踏まえ、本地区に設ける公共公益施設を整理した。

### ①本地区並びに周辺の人口増加に対応するため

- イ) 小学校、幼稚園
- ロ) 上水道配水池（配水タンク）
- ハ) 地域交流施設（公民館）
- ニ) 医療施設（民間施設）

### ②土地区画整理事業を施行するため

公園、道路、緑地

### ③沿道商業地の効率的活用を図るため

- イ) 賑わい公園（土地区画整理事業で必要な公園の一部）
- ロ) 道の駅（別途、検討）

本地区並びに北側地区のまちづくりを進めるためには、土地区画整理事業を施行し、道路や公園を整備し、宅地を設けます。

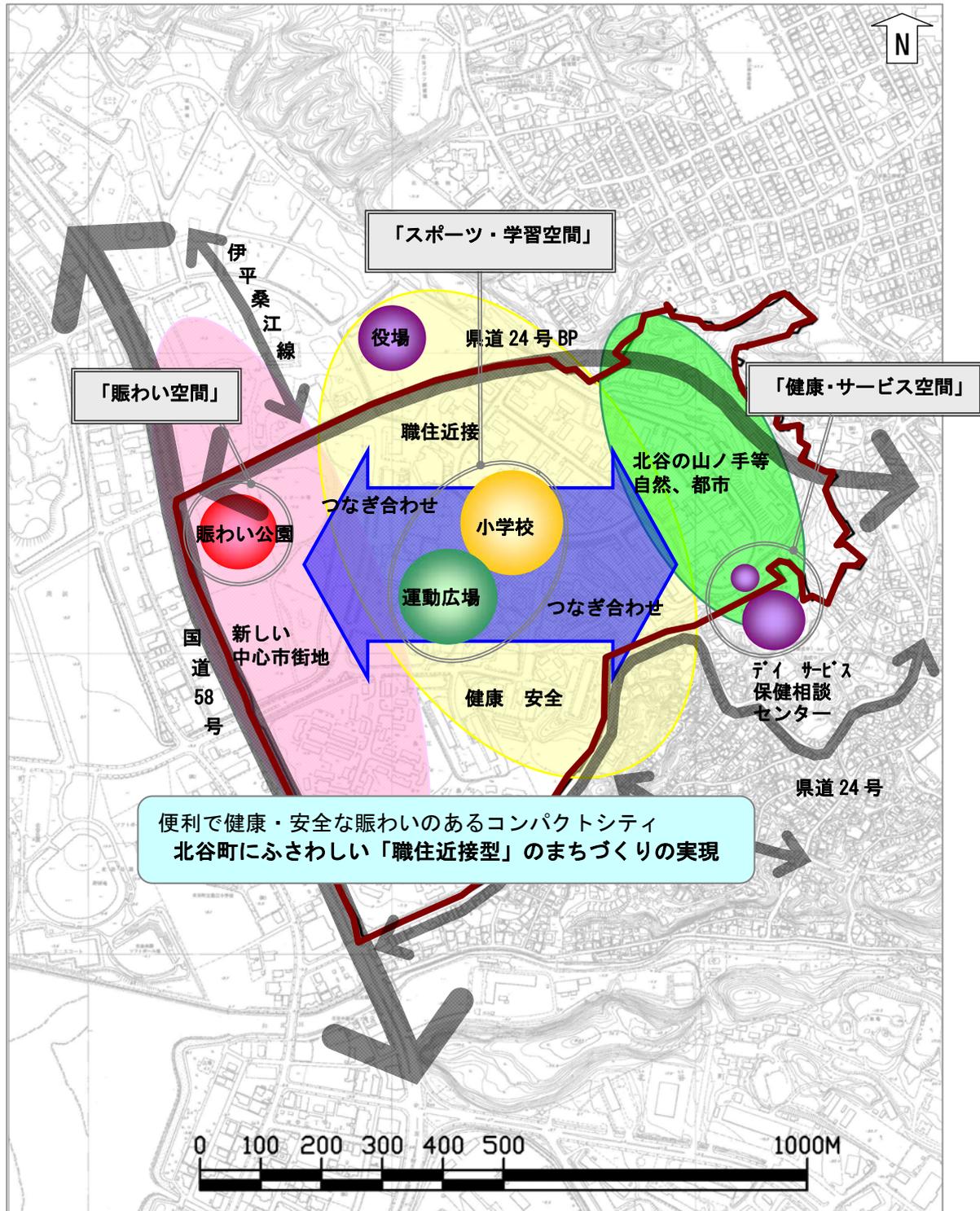
北谷町の将来を担うまちづくりを進めるためには、これら道路や公園と合わせて、産業の基盤、生活の基盤、教育や文化の基盤を整備していくことが求められます。

現時点のまちづくり基本計画案策定の段階では、何が求められ、どこに配置していくかをじっくり考える事が大切となります。

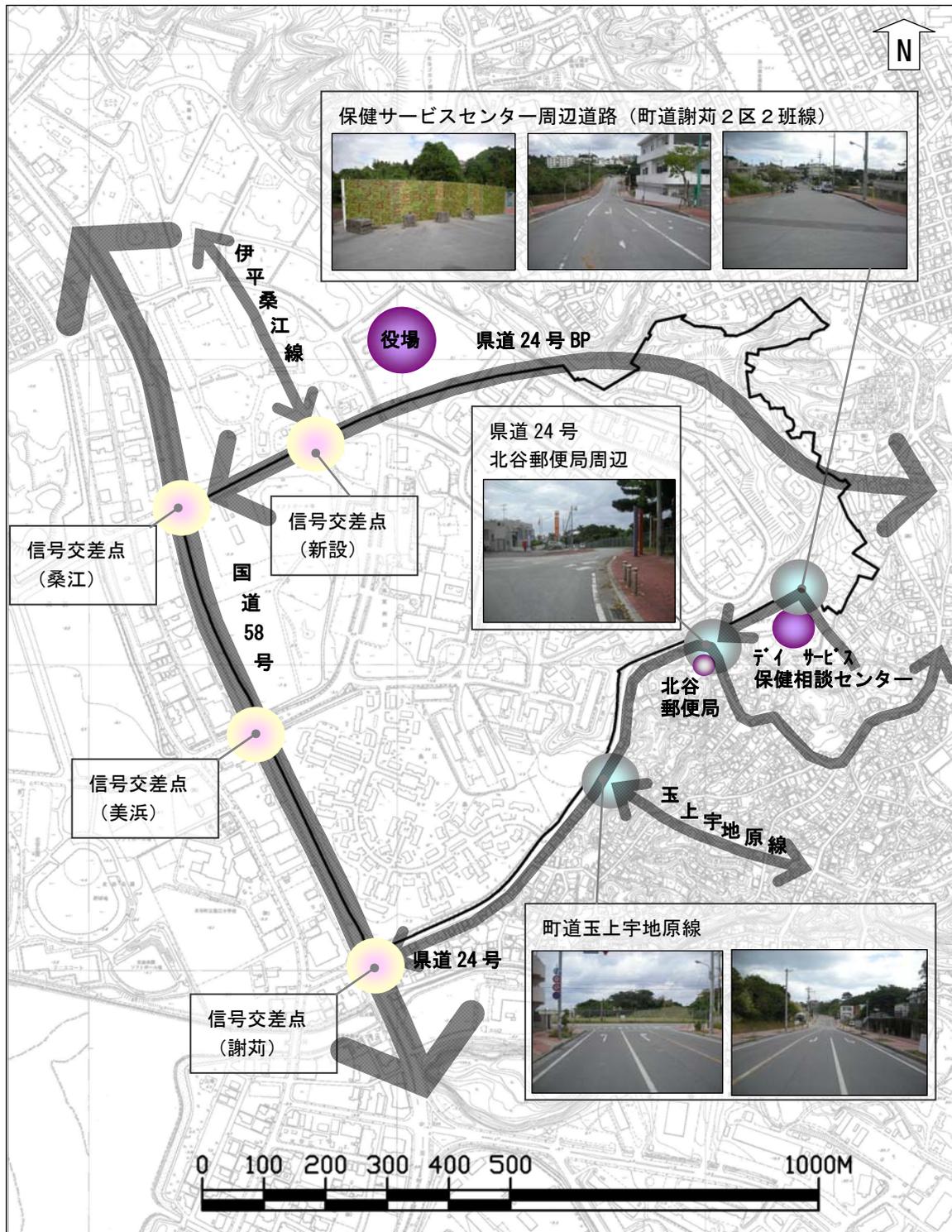


## (2) まちづくり基本方針

まちづくり基本構想や本地区に係わる関連計画を踏まえ、公共公益施設の配置に係わる方針をまちづくり基本方針として以下の模式図に整理する。



### (3) 道路の整理



#### (4) 公園の整理

公園は、まちづくり基本構想に即して配置する。

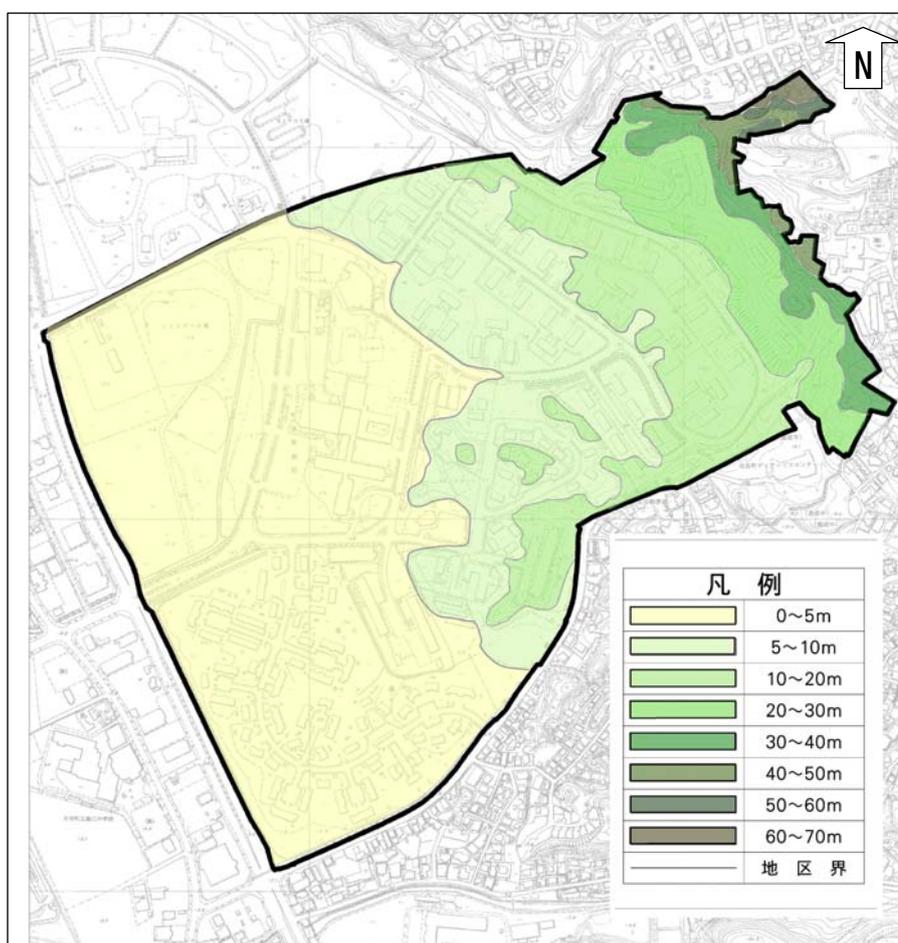
公園の総面積が約20,000㎡となるが、その面積を1箇所に集中させるのではなく、地区全域に公園の効果が行き届くよう、分散配置とする。

配置する公園は以下の3種類

- ① 賑わい広場（街区公園） 1箇所
- ② 近隣公園 1箇所
- ③ 街区公園 3～4箇所程度

#### (5) 地区の地形、標高

本地区の標高は、東側が約65mだが、中央部から西側が2～7m程度の平坦地となっている。



### 3 まちづくり基本計画案の概略とまとめ

