



平成20年度

まちづくり説明会 (第2回)

■■■ 内 容 ■■■

- 1 今年度の取り組みについて
- 2 まちづくり基本計画案について
- 3 今後の取り組みについて

平成21年3月6日

北 谷 町

1 今年度の取り組みについて

(1) 今年度の取り組み

本地区の跡地利用の実現に向けては、本地区に適したまちづくり計画をまとめていく必要があります。そこで今年度は、昨年度策定した「まちづくり基本構想」を踏まえ、土地利用や主要な都市施設について具体化し、まちづくりの基本的な構成を見出す「まちづくり基本計画案」の策定に取り組みました。

今年度の主な取り組み項目は、以下の①～④です。

- ①土地利用計画案の策定
- ②面的、線的整備手法の検討
- ③概略施設計画
- ④商業施設、公益施設調査

(2) 今年度の活動状況

「まちづくり基本計画案」の策定におけるまちづくり勉強会や有識者会などの「活動状況」と「調査状況」を説明します。

①活動内容

	活動内容	概要
活動支援ツール	まちづくりニュース	○まちづくり活動状況をまとめ全地権者へ発送しています ○平成20年度は2回発送
	まちづくりホームページ	○北谷町民へ広くまちづくり活動をお伝えするため、まちづくりホームページを平成19年度に開設しました ○平成20年度は活動内容を踏まえて更新(2回)しています
まちづくり活動	まちづくり勉強会	○地権者からの自薦、他薦により選ばれた地権者で構成したまちづくり勉強会を平成19年度に設けました ○平成20年度は5回開催
	有識者会	○安藤徹哉氏(琉球大学工学部環境建設工学科准教授)を座長とし、北谷町内のまちづくり有識者と行政オブザーバーで構成された有識者会を平成19年度に設けました ○平成20年度は5回開催
	意見交換会	○まちづくり勉強会や有識者会の活動を補完すると共に、広くまちづくり意見を求め、まちづくり活動に反映していくため、北谷町のまちづくり有識者による意見交換会を平成20年度に設けました ○平成20年度は5回開催
	まちづくり説明会	○本地区地権者全員を対象とした情報提供や意見交換を行います ○平成20年度は2回開催
	先進地視察会	○県内のまちづくり先進地区である那覇新都心地区を視察しました

②活動工程

項目	10月		11月		12月		1月		2月		3月	
	1	15	1	15	1	15	1	15	1	15	1	15
活動 ツール 促進	まちづくり ニュース					①						②
	ホームペー ジ更新					●更新						●更新
まち づくり 活動	まちづくり 勉強会		①		②		③		④		⑤	
	有識者会		①		②		③		④		⑤	
	意見交換会		①		②		③		④		⑤	
	まちづくり 説明会			①								②
	県内先進地 視察会				●							

(3) 今年度の調査状況

項 目	内 容
1 まちづくり方針案の設定	まちづくり基本構想で示されたまちづくり方針や、本地区に係わる上位計画、並びに関連計画を踏まえ、新たにまちづくり方針案を設定しました。
2 土地利用計画案の設定	まちづくり基本構想で示された土地利用計画案を踏まえ、地権者意向、人口動向、商業動向、隣接地の土地利用計画を整理し、結果をもって計画案を設定しました。
3 跡地利用手法の整理	本地区の跡地利用手法や都市基盤整備手法として、土地区画整理事業を抽出し、実績や代替案との比較を経て、その妥当性を整理しました。
4 概略施設計画	本地区のまちづくりの骨格を構成する道路、公園、排水の各都市施設について、概略の施設計画を行いました。
5 商業施設調査	本地区へ導入が考えられる商業施設について、北谷町内や周辺都市の立地状況や競合状況を整理し、北谷町での立地の方向性を調査しました。
6 公共公益施設調査	商業施設と同様に本地区への導入が考えられる公共公益施設について、北谷町の状況や類似都市との比較を行い、北谷町での立地の方向性を調査しました。
7 導入機能の方向性	商業施設と公共公益施設について、本地区へ導入するにあたっての方向性を検討しました。

2 まちづくり基本計画案について

(1) まちづくり基本計画案のとりまとめ

1) まちづくりの方針

北谷町の新しい中心市街地の形成に向け、便利で健康・安全な賑わいのあるコンパクトシティを目指し、北谷町に相応しい「職住近接型」のまちづくりの実現を図る事とします。

2) まちづくりの地区

キャンプ桑江南側地区を対象とします

3) まちづくりの手法

土地区画整理事業とします。

施行者は、今後の調査研究の中で検討していきます。

4) 計画内容

① 土地利用計画

本地区の土地利用計画は、まちづくり基本構想並びにまちづくり方針に即し、先行する北側地区との整合を保つよう計画します。

1) 沿道商業地

国道 58 号沿線の土地利用は、国道 58 号の自動車交通流を活かし、沿道商業地として計画します。

この沿道商業地は、北谷町の新しい中心市街地としての賑わいの機能を持たせます。

2) 業務地

国道 24 号バイパス沿線は、北側地区の土地利用と整合し、北谷町の新しい産業の育成、支援の受け皿となるの業務地として計画します。

3) 低層低密度住宅地

北谷町の新しい中心市街地に相応しい、高品質な住宅地として低層低密度住宅を計画します。

4) 一般住宅地

既存住宅地と交流・融合を図った一般住宅地を計画します。

5) 斜面住宅地

優れた眺望性と周辺の自然を活かした斜面住宅地を計画します。

②道路計画

道路は、本地区周辺の状況を踏まえつつ、まちづくり基本構想に即した計画とします。

国道 58 号と北側地区から延伸する伊平桑江線を幹線的な道路とします。また、美浜交差点や本地区南東部との接続を考え、補助幹線的な道路を配置します。

③公園緑地計画

1)公園

公園は、地区全体に分散させた配置とします。

地区中央部に近隣公園を配置し、小学校と共に一体的な公的空間を確保します。また国道 58 号と県道 24 号バイパスの交差部分に、街区公園（賑わい広場）を配置し、北谷町の新しい中心市街地に相応しい賑わい空間を確保します。

2)緑地

緑地は、適切な緑化と現状保全を行い、県道 24 号バイパスの東西両側に配置します。

④公共公益施設計画

1)小学校（幼稚園付帯）

小学校は、本地区の中央部へ配置し、隣接する近隣公園と一体に、公的空間を確保します。

2)上水道配水池

上水道配水池は、本地区内で最も標高の高い北東部端部（米軍既存配水池部）に配置します。

3)民間医療施設地区

民間医療施設地区は、きめ細かな医療サービスの提供する民間の施設とし、保健相談センター等と連携できるように、地区南東部に配置します。

4)その他

今後、道の駅について、配置を検討します。

また、地域交流施設についても、同様に検討していきます。

3 今後の取り組みについて

(1) まちづくり基本計画の取り組み

平成 20 年度の取り組み成果を踏まえ、平成 21 年度はまちづくり計画を少しずつ具体化していきます。

事業フレームの概略把握や区画道路の配置についても検討します。

(2) まちづくり基本計画を中心とした合意形成活動

本地区の返還を見据えて策定するまちづくり基本計画をもとに、地権者の皆さんと意見交換し、返還に向けて、また、まちづくりの実現に向けて、活動を進めてまいります。

(3) 地権者によるまちづくり組織について

今後、地主会とは別に、地権者が主体となってまちづくりを考える組織が必要となります。

(参考) 北谷町HP トップページ <http://www.chatan.jp/>



お知らせ

[民生委員・児童委員募集のお知らせ](#)

[ふるさと応援寄付金についてのお知らせ](#)

[キャンパス桑江南側地区まちづくりホームページ開設](#)

イベント情報

[沖縄国際映画祭\(3/19～3/22\)](#)



フィッシュアリーナ



桑江伊平土地
区画整理事業



桑江伊平
まちづくり協議会



ちやたん
ニライセンター

[| サイトマップ |](#) [| 使用条件 |](#) [| プライバシーポリシー |](#)

046271

(参考) キャンプ桑江南側地区まちづくりHP

<http://www.chatan.jp/project/camp-kuwae/index.html>

A A A A A



最新情報

- 2008/12/09
第4号まちづくりニュース発行いたしました。
- 2008/11/28
第2回まちづくり勉強会を開催いたしました。
- 2008/11/06
第1回まちづくり説明会を開催いたしました。
- 2008/10/29
第1回まちづくり勉強会を開催いたしました。
- 2008/03/27
第3号まちづくりニュース発行いたしました。
- 2008/03/07
第2回まちづくり説明会を開催いたしました。
- 2008/02/27
第5回まちづくり勉強会を開催いたしました。

まちづくり説明会

平成20年度資料

第1回説明会

- 本地区の状況確認
- 今年度の取り組み

平成19年度資料

第1回説明会

今年度のまちづくりへのとりくみ

- これまでの経緯と今年度の目標
- 今年度の活動報告
- 活動スケジュール

第2回説明会

今年度のとりくみの報告

- まちづくり活動状況について
- まちづくり基本構想への意見のまとめ
- 今後のまちづくりについて

まちづくりについて

まちづくりの概要をご説明します。

- キャンプ桑江南側地区の位置
- 写真で見るキャンプ桑江南側地区
- キャンプ桑江の返還
- 今後のまちづくり

まちづくりニュース

- [第1号 まちづくりニュース](#)
- [第2号 まちづくりニュース](#)
- [第3号 まちづくりニュース](#)
- [第4号 まちづくりニュース](#)

まちづくり勉強会

平成20年度資料

第1回勉強会

本地区の状況確認
まちづくり勉強会の取り組み

第2回勉強会

跡地利用手法の確認
視察会の報告

平成19年度資料

第1回勉強会

まちづくり勉強会のとりくみ
まちづくり基本構想説明(その1)

第2回勉強会

まちづくり基本構想説明(その2)

第3回勉強会

まちづくり基本構想説明(その3)

第4回勉強会

まちづくり講演会

第5回勉強会

今年度のまちづくり活動状況報告
まちづくり基本構想への意見のまとめ