



平成19年度

まちづくり説明会 (第2回)

■■■ 内 容 ■■■

- 1 まちづくり活動状況について
- 2 まちづくり基本構想への意見のまとめ
- 3 今後のまちづくりについて

平成20年3月7日

北 谷 町

1 まちづくり活動状況について

(1) 今年度の取り組み

項目	10月		11月		12月		1月		2月		3月	
	1	15	1	15	1	15	1	15	1	15	1	15
まちづくり活動		①										②
			①	②	③	④	⑤					
						①	②	③				
まちづくり活動支援				①								
								●HP開設		●HP更新		
										更新●		
地権者意向調査												
方針の検討												

(2) HPの開設

(3) 地権者意向調査

①調査方法

- イ) 調査対象者 … キャンプ 桑江南側地区の土地所有者（平成 19 年 10 月時点）
- ロ) 調査時期 … 配布：平成 19 年 12 月末 回収：平成 20 年 2 月中旬
- ハ) 配布・回収方法 … 郵送により配布し、同封返信用封筒による回収（郵送）

<配布数：384 件 回収数：151 件 回収率：39.3%>

- ニ) 調査用紙 … 調査票と回答用紙を兼ねる様式による無記名方式
（選択式）

②調査内容

意向調査の項目・内容	
1. あなたのことについてお伺いします	
1-1	あなたの年齢は、何歳ですか？
1-2	あなたのご職業は、何ですか？
1-3	あなたの現在の家族構成についてお伺いします
1-4	あなたの現在のお住まいの状況についてお伺いします
2. あなたが所有されている土地の状況について伺いします	
2-1	あなたのお持ちになられている土地の面積についてお伺いします
2-2	あなたは、お持ちになられている土地がキャンプ桑江南側地区内のどのあたりにあるか、ご存知でしょうか？
2-3	あなたの土地の所有の経緯についてお伺いします
2-4	あなたのお持ちになられている土地の軍用地料が家計に占める割合についてお伺いします
3. あなたが所有されている土地の利用について伺いします	
3-1	あなたは、キャンプ桑江南側地区が返還されたら、どのように利用したいとお考えですか？
3-2	あなたのご都合では、キャンプ桑江南側地区の土地利用は何年後が望ましいとお考えですか？
3-3	返還された土地を整備していく手法に「土地区画整理事業」がありますが、あなたは土地区画整理事業のことを知っていますか？
4. 今後の「まちづくり」の進め方についてお伺いします	
4-1	あなたは、キャンプ桑江南側地区が返還された場合の跡地利用について、話し合いをなされていますか？
4-2	あなたは「まちづくり勉強会」をご存知ですか？
4-3	あなたは、今後の具体のまちづくり活動へ参加くださいますか？
4-4	まちづくりの情報をお伝えする上で、最も適切な方法は？
5. 「まちづくり」に関するご意見やご要望をお伺いします	

(4) VRシステム

現地立入 VR システム

自由に移動する

☆簡単なマウス操作により、自由に空間を移動することができます。

- 左ボタンを押しながら・・・
 - 上・・・前進します
 - 下・・・後退します
 - 右・・・右を向きます
 - 左・・・左を向きます

- 右ボタンを押しながら・・・
 - 上・・・上昇します
 - 下・・・下降します
 - 右・・・右へ移動します
 - 左・・・左へ移動します

上 or 下を向く

☆つまみを上下に移動させて視線を調えます
 ☆視線を水平に戻します

現在位置を表示

★全体図
 ☆地区全体における位置を表示しています
 ☆着定箇所へのクイック移動ができます

★詳細図
 ☆土地の形状を確認できます
 ☆拡大/縮小表示が可能です
 ☆拡大
 ☆縮小



飛ぶ or 歩く

☆移動方法が選択できます
 モード
 飛ぶ 歩く
 ☆地表面からの高さも設定できます
 高さ設定 1.5m 設定

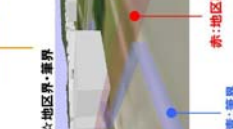
☆飛ぶ：飛行感覚で移動できます
 ☆歩く：地表面に沿って移動できます



表示

☆チェックの ON/OFF により、地区界・境界・建物の表示/非表示ができます

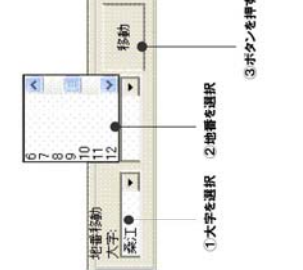
- 表示
 - 地区界
 - 境界
 - 建物



☆地区界・境界
 ☆建物非表示
 ☆建物表示
 赤：地区界
 青：境界

地番で移動

☆大字・地番の指定によるクイック移動ができます



① 大字を選択 ② 地番を選択 ③ ボタンを押す

※移動の操作中にマウス制御が行われなくなった場合、画面のほぼ中心位置にて右クリックを行ってください。

(5) まちづくり勉強会の開催

開催	開催日時	場所	出席者	勉強会の様子
第1回	平成19年 11月30日(水) 19時00分～ 20時45分	北谷町役場 3階 庁議室	地権者 : 13名 町職員 : 2名 受託業者 : 2名	
第2回	平成19年 12月12日(水) 19時00分～ 20時45分	北谷町役場 1階 レセプションホール	地権者 : 12名 町職員 : 1名 受託業者 : 3名	
第3回	平成19年 12月19日(水) 19時00分～ 20時45分	北谷町役場 1階 レセプションホール	地権者 : 11名 町職員 : 1名 受託業者 : 3名	
第4回	平成20年 1月23日(水) 19時00分～ 20時45分	北谷町役場 3階 庁議室	地権者 : 11名 有識者 : 6名 町職員 : 1名 他関係者 : 1名 受託業者 : 4名	
第5回	平成20年 2月27日(水) 19時00分～ 20時45分	北谷町役場 3階 庁議室	地権者 : 11名 有識者 : 1名 町職員 : 1名 受託業者 : 3名	

(6) 有識者会の開催

開催	開催日時	場所	出席者	有識者会の様子
第1回	平成20年 1月17日(木) 14時00分～ 15時45分	北谷町役場 3階 庁議室	有識者 : 7名 ワーカー : 2名 同同行者 : 2名 町職員 : 2名 受託業者 : 2名	
第2回	平成20年 1月23日(水) 19時00分～ 20時45分	北谷町役場 3階 庁議室	地権者 : 11名 有識者 : 6名 町職員 : 1名 他関係者 : 1名 受託業者 : 4名	
第3回	平成20年 2月20日(水) 14時00分～ 15時45分	北谷町役場 3階 301会議室	有識者 : 6名 ワーカー : 1名 同同行者 : 2名 町職員 : 1名 受託業者 : 3名	

2 まちづくり基本構想への意見のまとめ

(1) まちづくり基本構想への意見のまとめ

まちづくり基本構想を題材として、進めてきたまちづくり勉強会や有識者会で出された意見をまちづくり構想へ意見としてとりまとめた。

項目を以下に整理する。

1. まちづくりにあたって

- ①駐留軍用地の跡地利用について
- ②土地区画整理事業による整備について
- ③資産の維持とまちづくりについて

2. まちづくりコンセプト

- ①コンセプトの必要性について
- ②コンセプトのキーワードについて
- ③コンセプト見直しに向けて
- ④地区に相応しいまちづくりについて

3. まちづくりイメージ

- ①まちづくり方針について
- ②「上等住宅地」の実現について

4. 土地利用

- ①商業的土地利用（効率性、経済性）について
- ②住居系土地利用（高品位、高級感）について
- ③高級住宅に向けた取り組みについて

5. 土地活用

- ①北谷町の中心市街地について
- ②軍用地地代収入について
- ③土地の活用方法について
- ④権利形態について

6. 都市施設道路

- ①道路整備方針について
- ②道路配置方針について
- ③道路計画について

7. 都市施設公園

- ①公園の配置について

8. その他都市施設

- ①学校について

9. 景観形成・環境

- ①景観形成の工夫について
- ②建物制限について
- ③環境への配慮について

10. 関連計画

- ①計画内容の把握について
- ②国道58号の拡幅の影響について

