

キャンプ桑江南側地区



まちづくりニュース

ホームページ

http://www.chatan.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html

—第19号—

2017年度は学校、緑地・公園用地として約 15,400 m²の土地を取得しました

北谷町では、キャンプ桑江南側地区（以下、本地区）において、昨年度に引き続き、「土地の先行取得事業」を実施しました。

この事業により、今年度は、学校用地として約 11,700 m²、緑地・公園用地として約 3,700 m²の土地を取得しました。昨年度までに取得した面積と合わせると、学校用地は合計約 43,300 m²、緑地・公園用地は約 8,200 m²となっています。

《2017年度（平成29年度）における土地の先行取得実績》

項目	内容
申出受付期間	平成29年8月1日～9月29日
買取価格	宅地：約56,000円/m ² 宅地見込み地：約46,000円/m ²
申出筆数・総面積	計25筆 約15,400m ²
買取総額	約7.3億円



跡地利用基本計画について

2009 年度に跡地利用基本計画を策定し実現化に取り組んできました

本地区では、SACO 最終報告に基づく返還への準備として 2009 年度（平成 21 年度）に跡地利用基本計画を策定し、その実現化に向けた取り組みを継続して行ってきました。現在の取り組みとして、グローバル化に対応できる人材を育成する「知の拠点」の形成に向けた情報収集及び跡地利用を円滑に推進するための土地の先行取得を継続して進めています。

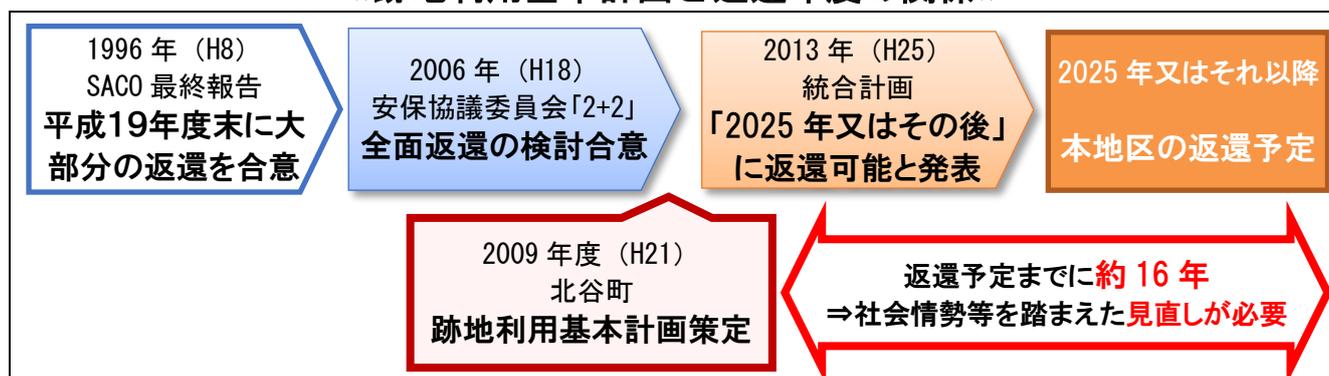
《北谷町のこれまでの取り組み内容》



2025 年度又はその後の返還に向け、跡地利用基本計画の見直しが必要です

2013 年（平成 25 年）の『沖縄における在日米軍施設・区域に関する統合計画』において、本地区の返還時期が「2025 年度又はその後」と発表されました。返還時期の発表を受けて、近隣市町村の跡地利用の動向や社会情勢の変化を踏まえた跡地利用基本計画の適切な見直しを行う必要があります。

《跡地利用基本計画と返還年度の関係》



まちづくりのイメージ

《地区の大まかなゾーニングと主要な施設等のイメージ》



《主要な施設等の概要》

① 教育施設用地	地区内に、小・中学校どちらにも対応可能な規模の土地を確保します。
② 地域交流施設	開発による人口の増加と、地域住民の交流を促進するために、地域交流施設の整備を検討します。
③ 賑わい広場	地区内や沿道商業地へ人を呼び込み、地域の活性化を図るための広場の整備を検討します。
④ 保全緑地	斜面緑地の保全と再生や、在来樹種による北谷らしい街路景観の創出を図ります。

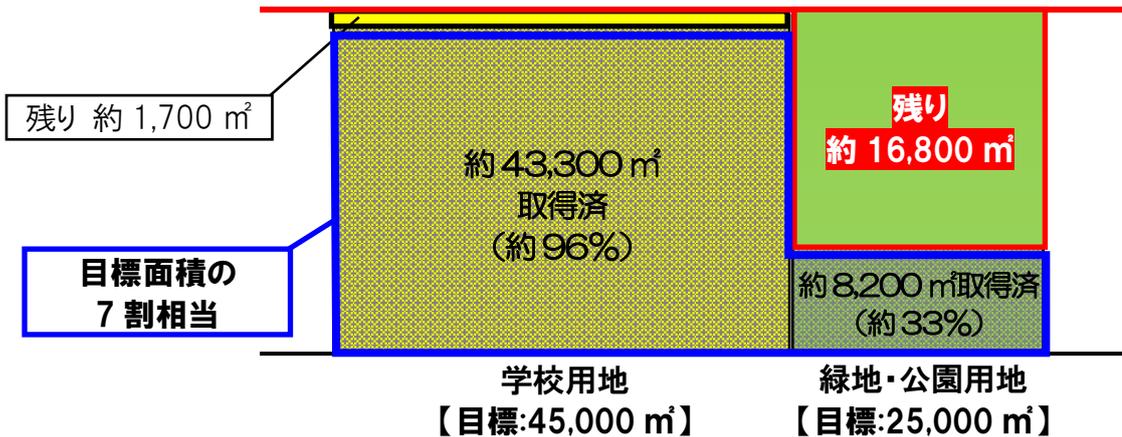
これらの内容は現時点でのまちづくりのイメージです。
 今後、2025年度又はその後の返還に向けた計画の見直しが必要と考えます。

先行取得事業について

これまでの先行取得により、目標面積の約7割の土地を取得しました

北谷町では、2014年度（平成26年度）より学校用地（約45,000㎡）と緑地・公園用地（約25,000㎡）確保にむけた先行取得（合計約70,000㎡）に取り組んでいます。その結果、北谷町は今年度で必要面積の約7割（約51,500㎡）を取得しました。

《学校用地、緑地・公園用地の先行取得状況》



詳細は、窓口にお越しいただくか、下記の問い合わせ先までご連絡ください。



2018年度(次年度)は緑地・公園用地の申出受付を行う予定です

先行取得が必要な残り用地は、緑地・公園用地が約16,800㎡となっており、2018年度（平成30年度）の8月～9月での申出受付を予定しています。実際に申出受付を開始する際には、改めて地権者の皆さまにお知らせいたします。

《2018年度（平成30年度）の土地の先行取得実施スケジュール（案）》

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	不動産価格調査			申出受付		買取協議	● 買取決定	● 契約	● 所有権移転	● 売買代金支払い	

買取価格を決めます

買取申出を受け付けます

買取手続きを進めます

※先行取得事業は2021年度（平成33年度）まで実施する予定です。ただし、取得状況に応じてそれよりも前に終了する可能性もあります。

編集・発行/北谷町役場 総務部 企画財政課

発行日/平成30年3月

問い合わせ先/北谷町役場 総務部 企画財政課

TEL: 098-936-1234 (内線 164・165) FAX: 098-936-7474

このニュースに関するご意見、まちづくりに関するご質問、ご要望等がありましたら、お気軽にご連絡下さい。

キャンプ桑江南側地区まちづくりホームページ http://www.chatana.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html