

キャンプ桑江南側地区



まちづくりニュース

—第5号—

平成20年度の取り組みの内容説明がなされました

日増しに暖かさが増すこの頃ですが、キャンプ桑江南側地区の地権者の皆様方におかれましては益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

北谷町は、キャンプ桑江南側地区の返還に備え、計画的な跡地利用を進めていくことが大切であるとして、まちづくり活動を進めております。平成20年度は11月6日の「まちづくり説明会」で説明差し上げましたように、「まちづくり基本計画案」の策定を行って来ました。

こうした中、「まちづくり基本計画案」の内容説明や、参加いただいた地権者の皆様と意見交換する事を目的として「平成20年度 キャンプ桑江南側地区 まちづくり説明会（第2回）」が開催されました。

今回のまちづくりニュースは、「まちづくり説明会（第2回）」を中心にお伝えいたします。

～まちづくり説明会（第2回）の概要～

まちづくり説明会（第2回）は、3月6日に開催されました。当日の説明項目は以下の通りです。
なお当日の資料は、現在北谷町総務部企画財政課（北谷町役場3F）でお渡しできます。また、北谷町HPからダウンロードもできます。

1. 今年度の取り組みについて
 - (1) 今年度の取り組み
 - (2) 今年度の活動状況
 - (3) 今年度の調査状況
2. まちづくり基本計画案について
 - (1) まちづくり基本計画案のとりまとめ
 - (2) まちづくり基本計画案（説明図）
3. 今後の取り組みについて
 - (1) まちづくり基本計画の取り組み
 - (2) まちづくり基本計画を中心とした合意形成活動
 - (3) 地権者によるまちづくり組織について



まちづくり活動について

～まちづくり活動状況～

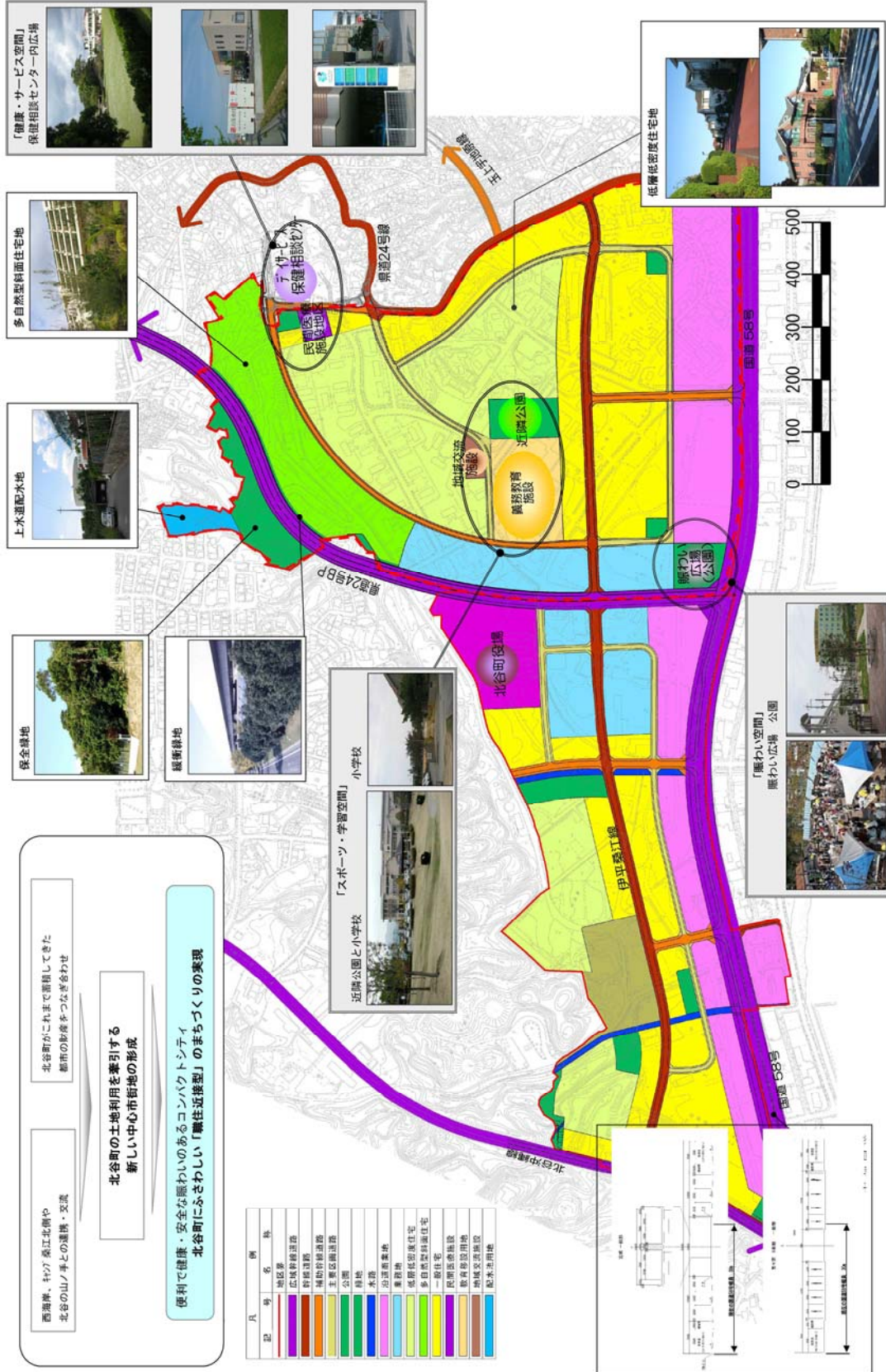
項目	10月		11月		12月		1月		2月		3月	
	1	15	1	15	1	15	1	15	1	15	1	15
活動 促進 ツール	まちづくり ニュース					①						②
	ホームページ 更新					●更新						●更新
まち づくり 活動	まちづくり 勉強会		①		②		③		④		⑤	
	有識者会		①		②		③		④		⑤	
	意見交換会		①		②		③		④		⑤	
	まちづくり 説明会			①								②
	県内先進地 視察会				●							

～まちづくり調査状況～

項目	内容
1 まちづくり方針案の設定	まちづくり基本構想で示されたまちづくり方針や、関連計画を踏まえ、新たにまちづくり方針案を設定しました。
2 土地利用計画案の設定	まちづくり基本構想で示された土地利用計画案を踏まえ、今年度取り組んだ結果をもって、土地利用計画案を設定しました。
3 跡地利用手法の整理	本地区の跡地利用手法や都市基盤整備手法として、土地区画整理事業を設定し、妥当性を整理しました。
4 概略施設計画	本地区の道路、公園等の都市施設について、概略の施設計画を行いました。
5 商業施設調査	本地区へ導入が考えられる商業施設について、立地状況や競合状況を整理し、施設立地の方向性を調査しました。
6 公共公益施設調査	本地区への導入が考えられる公共公益施設について、立地の方向性を調査しました。
7 導入機能の方向性	商業施設と公共公益施設について、本地区へ導入するにあたっての方向性を検討しました。

まちづくり基本計画案について

～まちづくり基本計画案のとりまとめ～



意見交換の内容

※紙面の関係で全ての質疑の掲載ではありません。申し訳ございません。

キャンプ桑江南側は、いつ開放されるのですか。

海軍病院の移転スケジュールを把握して地権者が目標を立てられる情報を提供して欲しい。

→北谷町より

平成8年12月のSACO最終報告及び平成18年5月の在日米軍再編協議(2+2)では全面返還が合意されていますが、現時点で返還されておらず、遅れているという状況です。キャンプ桑江の返還は海軍病院の移転が条件となっており、その移転先での建設について、来年度着工との新聞報道(2/19)があったところです。その後の具体的なスケジュールは明言できない状況です。

今回の説明は、計画というより構想という印象です。条件を整理し、具体的な説明をして欲しい。

→北谷町より

町としては、「まちづくり」について早い段階から地権者の皆さんと一緒に取り組んでいきたいと考えています。最終的に出来上がったものを説明するのではなく、基本構想の時点から地権者の皆さんと意見交換を行いながら進めています。

電線の地中化については検討されましたか。

→北谷町より

勉強会でも電線の地中化については意見がありました。しかし、現時点では土地利用計画や都市施設の概略設計を行っている段階です。地中化については、検討すべき段階で取り上げたいと考えています。

今後の取り組み

平成21年度は、平成20年度の取り組みを踏まえ、事業フレームの概略把握や区画道路の配置などの検討を行い、まちづくりの取り組みを少しずつ具体化していき、「まちづくり基本計画」としてまとめてまいります。

この取り組みにあたっては、これまで通り、地権者の皆様との意見交換が大切と考えます。

意見交換の場としては、まちづくり勉強会や説明会の他、本ニュース、ホームページといった取り組みを行っております。こういった機会を通して、広く地権者の皆様と意見交換していきたいと考えております。宜しくお願いします。

編集・発行/北谷町総務部企画財政課

発行日/平成21年3月

問い合わせ先/北谷町役場 総務部 企画財政課 企画係

TEL : 098-936-1234 (内線 165)

FAX : 098-936-7474

<http://www.chatan.jp/>

このニュースに関するご意見、まちづくりに関するご質問、ご要望等がありましたら、お気軽にご連絡下さい。

キャンプ桑江南側地区まちづくりホームページ

<http://www.chatan.jp/project/camp-kuwae/index.html>