

キャンプ桑江南側地区



まちづくりニュース

—第7号—

平成21年度の取り組みの内容説明がなされました

春分の候、キャンプ桑江南側地区の地権者の皆様方におかれましては、益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

県内の米軍基地に関しては、普天間飛行場の移設問題をめぐる報道が熱を帯びてきており、皆様も注意深くその行方を見守っていることと思います。

キャンプ桑江南側地区（以下、本地区）の返還については、SACO（沖縄に関する特別行動委員会）最終報告において既に合意されていることから、海軍病院の移設などの条件はありますが、返還に備え跡地利用に向けて取り組んでいくことが必要となっています。

北谷町では、返還後の跡地利用に向けた取り組みとして、昨年度に引き続き『まちづくり基本計画』の策定に、地権者の皆様と共に取り組みました。

今回のまちづくりニュースでは、今年度の取り組みの後半部分にあたる「まちづくり勉強会（第4回、5回）」と「まちづくり説明会（第2回）」を中心にお伝えします。

～今年度のまちづくり活動状況～

| 項目 | 10月 | | 11月 | | 12月 | | 1月 | | 2月 | | 3月 | |
|---------|-----------|----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 15 | 1 | 15 | 1 | 15 | 1 | 15 | 1 | 15 | 1 | 15 |
| まちづくり活動 | まちづくり勉強会 | | | | ① | | ② | ③ | ④ | ⑤ | | |
| | 有識者会 | | | | ① | | ② | ③ | ④ | ⑤ | | |
| | まちづくり説明会 | | ① | | | | | | | | ② | |
| 活動ツール | まちづくりニュース | | | | | | | | | ① | ② | |
| | ホームページ更新 | | | | | | | | | | 更新 | ● |

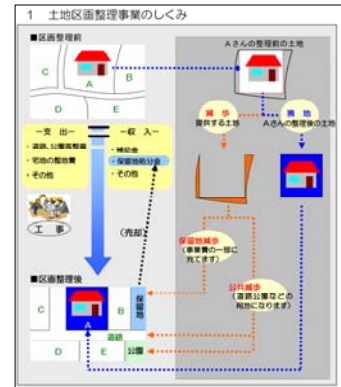
まちづくり勉強会（第4回、5回）を開催しました

「まちづくり勉強会（第4回、第5回）」の概要をお伝えします

第4回（平成22年2月19日 開催）

- 1 資金計画について
- 2 減歩について
- 3 まちづくりの流れ

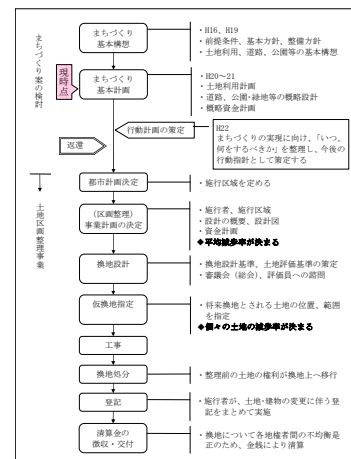
- ・資金計画の概要について確認しました。
- ・減歩率の考え方について確認しました。



第5回（平成22年3月3日 開催）

- 1 今年度の取り組み
- 2 まちづくり基本計画
- 3 まちづくりの流れ

- ・まちづくり基本計画と土地区画整理事業の概略資金計画を確認しました。
- ・土地区画整理事業を想定した場合のまちづくりの流れを確認しました。



まちづくり説明会（第2回）を開催しました

～まちづくり説明会（第2回）の概要～（参加者34名）

（平成22年3月8日 開催）

1. 今年度の取り組み
 - (1) 今年度の取り組み
 - (2) 今年度の活動状況
2. まちづくり基本計画
 - (1) まちづくり基本計画（次ページ参照）
 - (2) 概略資金計画
3. まちづくりの流れ



まちづくり説明会（第2回）の様子

※当日の資料は、北谷町総務部企画財政課でお渡しできます。

説明会での意見交換

- 義務教育施設用地として 30,000 ㎡を確保するというのですが、その用地は減歩によって捻出されるのですか。

→北谷町より

義務教育施設用地の確保は、道路や公園などを確保する減歩とは異なります。用地取得にあたっては、学校整備の予算で確保したいと考えています。

- まちづくり基本計画で示した「都市基盤整備を検討する地域」の面積や整備にかかる予算は、どのようになっていますか。また、当該地域が軍用地外になっているので、先行して整備することもあるのですか。

→北谷町より

先行整備は考えておりません。キャンプ桑江南側地区の整備と同時に進めたいと考えています。キャンプ桑江南側地区に取り込むかどうか、道路整備のみとするか等、整備内容についても今後検討をしていきます。

※紙面の関係で全ての質疑の掲載ではありません。申し訳ございません。

今後の取り組み

軍用跡地において土地利用を行うためには、道路等の整備工事だけではなく、都市計画画による手続きや、環境アセスメント、文化財の調査など、事前に実施しなければならない手続きや調査が数多くあり、返還前から準備に取り組むことが重要となります。

本地区においては、平成 21 年度にまちづくり基本計画のとりまとめを行いました。今後は、そのまちづくりの実現に向けた活動を進めていく予定です。

来年度は、まちづくりの実現に必要な取り組みと手順、役割分担などを整理した「行動計画」の策定を行います。これは、今後の取り組みの行動指針となるものです。

これまで同様に「まちづくり説明会」や「まちづくり勉強会」を通して、地権者の皆様と意見交換を行いながら進めてまいりますので、ご協力をよろしくお願い致します。

編集・発行/北谷町総務部企画財政課

発行日/平成 22 年 3 月

問い合わせ先/北谷町役場 総務部 企画財政課 企画係

TEL : 098-936-1234 (内線 165)

FAX : 098-936-7474

ホームページ : <http://www.chatan.jp/>

このニュースに関するご意見、まちづくりに関するご質問、ご要望等がありましたら、お気軽にご連絡下さい。