



平成23年度

まちづくり勉強会 (第2回)

■■■ 内 容 ■■■

1. 賑わい広場のあり方について
2. 賑わい広場の基本方針(案)の検討

平成24年1月16日

北 谷 町

1 賑わい広場のあり方について

(1) 前回の意見

【勉強会における、賑わい広場についての意見】

誰が	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; text-align: center;">住 民 子 供</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; text-align: center;">町 民</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; text-align: center;">観光客 (県内、県外)</div> </div>
いつ	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; text-align: center;">毎 日</div> <div style="border: 1px dashed black; border-radius: 15px; padding: 5px; text-align: center;">どちらかはっきりしない</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; text-align: center;">時 々</div> </div>
どのような 使い方	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">まつり、イベント、コンサート</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">多目的（限定しない）</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">駐車場</div> <div style="border: 1px dashed black; border-radius: 15px; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">イメージできない</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; margin-bottom: 5px; text-align: center;">本地区の皆さんの優先すべき施設</div>

意見の詳細

- ・ 毎日集まるようにするのか、たまに集まってもらうのか、それがはっきりしない。
→ コンサートや催し物を行う広場が考えられるが、それは毎日ではない。
- 国道を走る車に寄ってみようと思わせる施設（道の駅等）が、毎日人が集まる場所になるのではないか。
- ・ 駐車場を兼ねたイベント広場が良いのではないか
→ たくさんの方が来るためには駐車場が必要。駐車場は、多目的に使える広場となる。
- ・ 行政地区、文教地区としての広場のイメージが掴めない。
- ・ この地区の皆さんの優先すべき施設が欲しい
→ 地区にためになるものであれば良いが、町全体のためにこの地区が負担を負わなければならない必要性があるのか。
- ・ 広場の位置は、教育施設と役場の間が良い
- ・ 公園を分散配置せず、広い広場のある公園とするのが良い。

(2) 有識者会の意見

【有識者会における、賑わい広場についての意見】

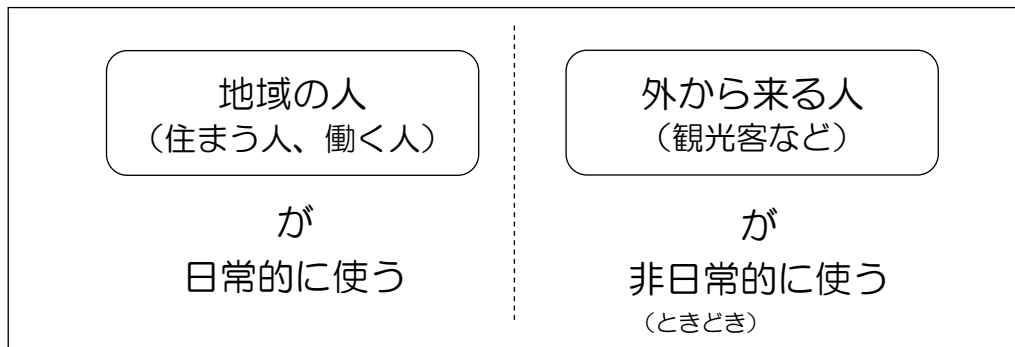
<p>誰が</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 200px;">近隣の人、地域の人</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 200px;">外から来る人 (観光客、町民)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 250px; margin: 10px auto;">役場周辺の業務地(知的産業) に働きに来る人</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 300px; margin: 10px auto; text-align: center;">地域の人と観光客や町民の両方</div>
<p>いつ</p>	<p>※特に意見なし</p>
<p>どのような 使い方</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 100px; text-align: center;">商店街</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 100px; text-align: center;">道の駅</div> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 180px; margin: 10px auto; text-align: center;">JAファーマーズマーケット</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 500px; margin: 10px auto; text-align: center;">観光客を誘導し地域の皆さんと交流できるような広場</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 380px; margin: 10px auto; text-align: center;">学校と地域が一体で利用するような広場</div>

意見の詳細

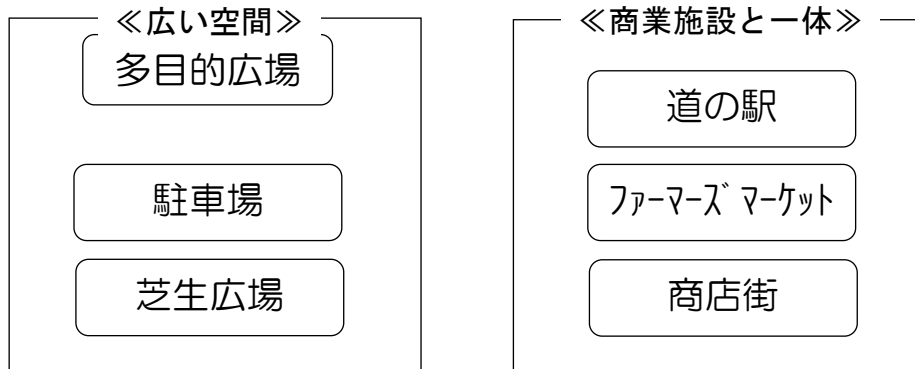
- ・アメリカンビレッジやフィッシャリーナに対して、キャンプ桑江地区は生活や暮らしの場となるという認識に立つと、日常生活の質を高め、暮らしやすくするような場所(商店街のような場所)が良いのではないか。
→日常生活に必要なものが揃う場所
→地元の中小的店舗でも参加できるもの
- ・国道58号沿いなので観光客や町民が集まる場所(道の駅)が良い。
- ・国道58号の「おんなの駅」から北谷まで区間の東側は軍用地が続くため、道の駅やJAファーマーズマーケットのような施設が良いのではないか。
→フィッシャリーナに同様の施設ができるので、近すぎるのではないかと。
→北谷町では農業がほとんど行われなくなっているため、農産物を町外からも持ち込むことになる。
- ・地権者の土地利用による地域の活性化と町全体の発展のために、西海岸地域と連携を図り観光客を誘導し、地域の人と交流できるような広場になると良いのではないかと。
- ・大資本による大規模な施設によって、まちに圧迫感が生じないように、行政が広くスペースを確保しておくべき。
- ・謝苧地域も含め、将来の高齢化社会を見据えたまちづくりを検討する中で考えるべき。

(3) 賑わい広場のあり方に対する意見整理

【誰が】【いつ】

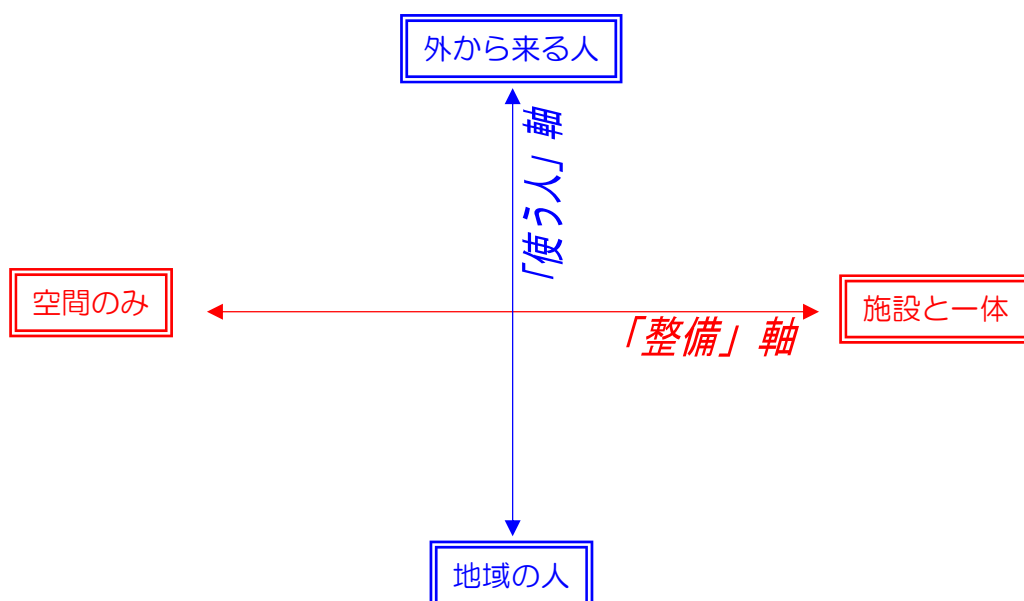


【どのような使い方】



(4) 賑わい広場の基本方針の検討に向けて

意見整理を踏まえて、下図のような 2 つの軸を設定し、広場のあり方について方向性を検討していきます。



2 賑わい広場の基本方針（案）の検討

(1) 広場の事例

事例	高松丸亀町商店街「ドーム広場」(香川県高松市)	分類： 商店街
外観		
平面図		
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・高松丸亀町商店街は、高松市を代表する約 420 年の歴史を持つ商店街。 ・開町 400 年祭 (1986 年) において、瀬戸大橋開通等の周辺環境の変化に対する危機感から、開町 500 年祭を目指したまちづくりが提唱され、再開発の検討が始められた。 ・延長 470m の商店街をA～Gの7街区に分けて整備が進められている。 ・その北端に位置するA街区に、ドーム広場が整備されている。(直径 26m、高さ 32m) ・商店街の通りは、自転車歩行者専用の市道。 →幅員 8m+両側 1.5mセットバック 	
出典	高松市 HP、高松丸亀町商店街 HP、国土交通省 HP	

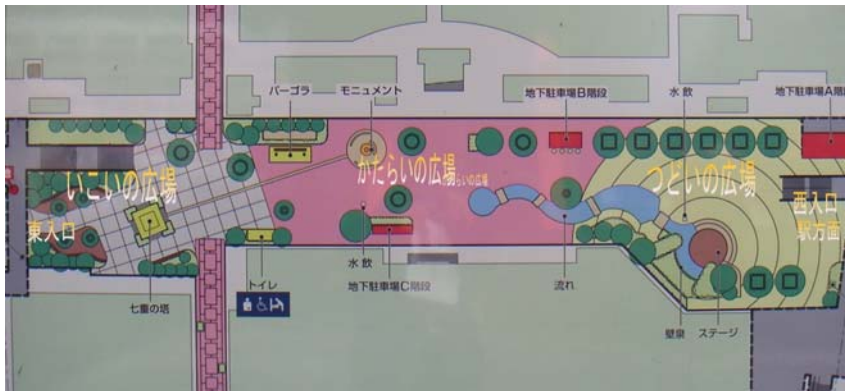
事例	グランドプラザ（富山県富山市）	分類： 商店街
外観		
平面図		
概要	<p>・ 富山市の中心市街地である^{そうがわ}総曲輪地区の再開発事業と公共事業の組み合わせにより創出された、ガラス屋根のかかったまちなか広場。</p> <p>・ 商店街のアーケード通りと路面電車（LRT）の走る通りを結び、また商業施設の入居する2つの再開発ビルに位置し、頻りにイベントが開催されている。</p> <p>・ 郊外化の影響を強く受けて地区の活性化が大きな課題とされ、市街地再開発事業が実施された。</p> <p>・ それ併せて廃止する道路を集約し、再開発のセットバック分も含めて 21m の幅を確保している。</p> <p>・ セットバック部分を市が無償で借り受け、広場全体を市が直営で管理、運営していたが、H22.4 より指定管理者制度を導入。 →(株)まちづくりとやま [第三セクターのTMO]</p> <p>■ 整備前</p>  <p>■ 整備後</p> 	
出典	グランドプラザ HP、国土交通省 HP	

事例 ビナウォーク・海老名中央公園（神奈川県海老名市） 分類：商業施設内

外観



平面図



概要

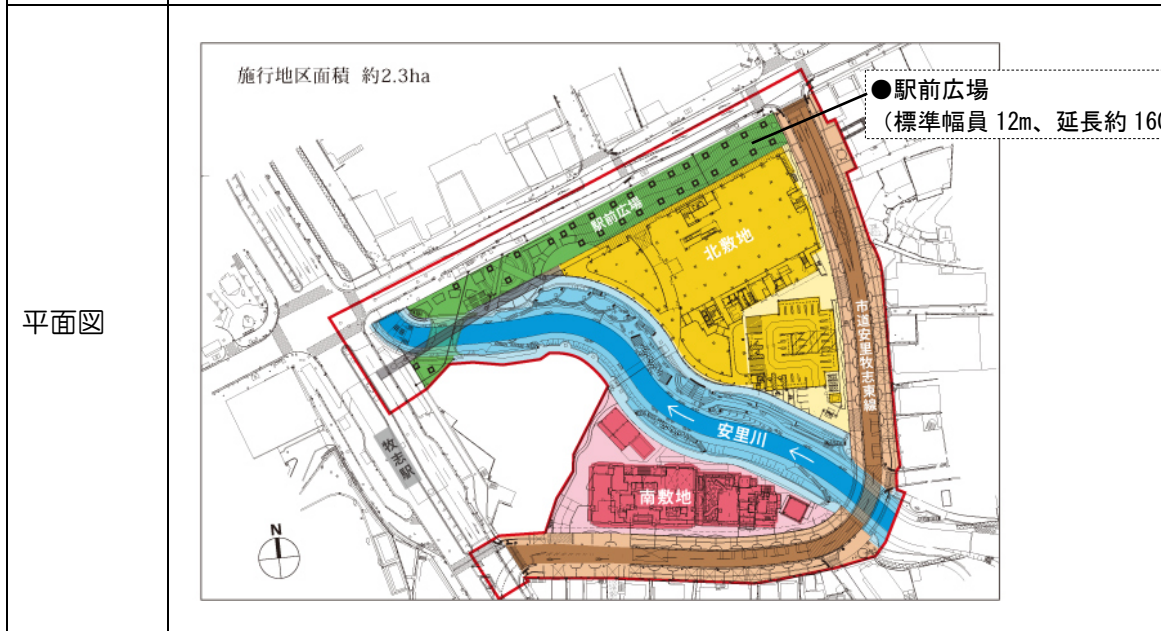
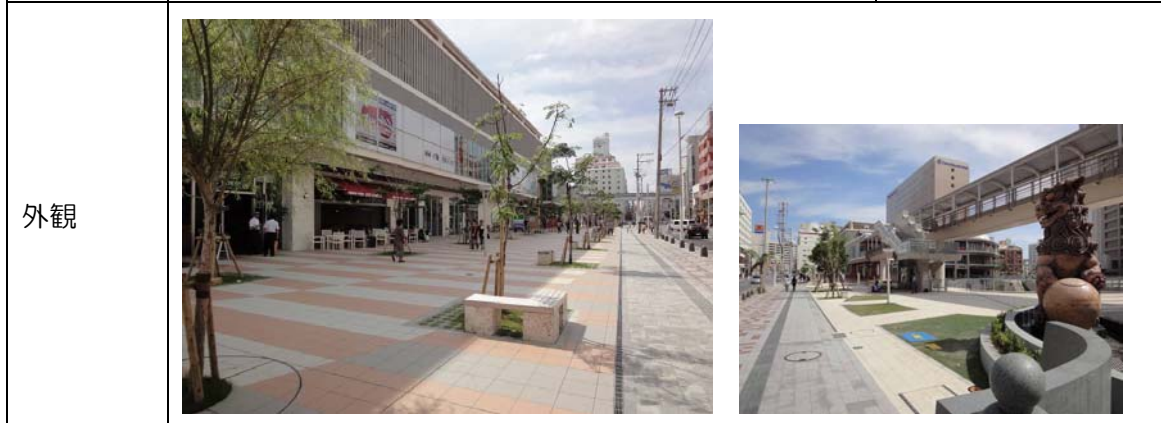
- ・大型商業施設「ビナウォーク」に囲まれた海老名市の都市公園。
- ・地下に市営駐車場が整備されている。（収容台数 198 台）
- ・海老名駅（小田急、相模鉄道）東口の開発にあたり、民間事業者の商業施設が公園を取り囲むように配置されるのに合わせて、その公園が一体的に整備された。
→公園が商業施設の中庭としての機能を果たし、民間施設と公園の存在が相まって、駅前における賑わいの拠点が形成された。
- ・公園面積：0.93ha



出典

海老名市 HP、国土交通省 HP

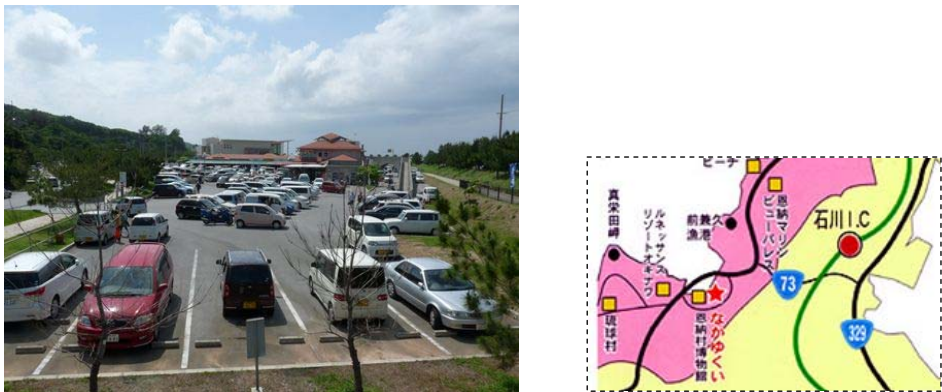
事例	牧志駅前広場〔さいおんスクエア〕(那覇市)	分類：	駅前広場
----	-----------------------	-----	------



概要	<ul style="list-style-type: none"> ・「さいおんスクエア」は、氾濫を繰り返してきた安里川の改修や密集した老朽家屋の集約と、衰退しつつあった国際通りの活性化のため、市街地再開発事業により整備された約 2.3ha のまちの愛称。 ・この市街地再開発事業の中で、沖縄都市モノレール牧志駅の駅前広場として整備された。 <ul style="list-style-type: none"> →交通結節点としての機能はもとより、まちの活性化のためのイベントが開催できる環境空間としても位置づけられている。 ・駅前広場の面積 約 1920 m² (公共施設) ・駅前広場に隣接する北敷地の再開発ビルには、複合商業施設 (27 店舗)、ホテル、公民館及び図書館が入居している。 		
----	--	--	--

出典	さいおんスクエアHP		
----	------------	--	--

事例	道の駅かでな（嘉手納町）	分類：	道の駅
外観			
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・施設面積 7130 ㎡ ・駐車場 66 台（大型 10、普通車 54、身障者 2） ・トイレ、公衆電話、案内・休憩室 ・米軍嘉手納飛行場を一望する展望フロア、学習展示室、 ・特産品展示販売場、農産物直売所 ・レストラン 		
出典	嘉手納町 HP		

事例	おんなの駅「なかゆくい市場」（恩納村）	分類	ファーマーズマーケット
外観			
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・正式名称「恩納村農水産物販売センター」 →指定管理者：株式会社 ONNA ・国道 58 号沿い ・駐車場 124 台（大型 5、普通車 114、身障者 5） ・敷地面積 7380 ㎡ ・トイレ ・農産物販売コーナー、特産物販売コーナー、水産物販売コーナー ・手作りパン工房 ・宝くじ売り場、銀行 ATM 		
出典	おんなの駅 HP、恩納村 HP		

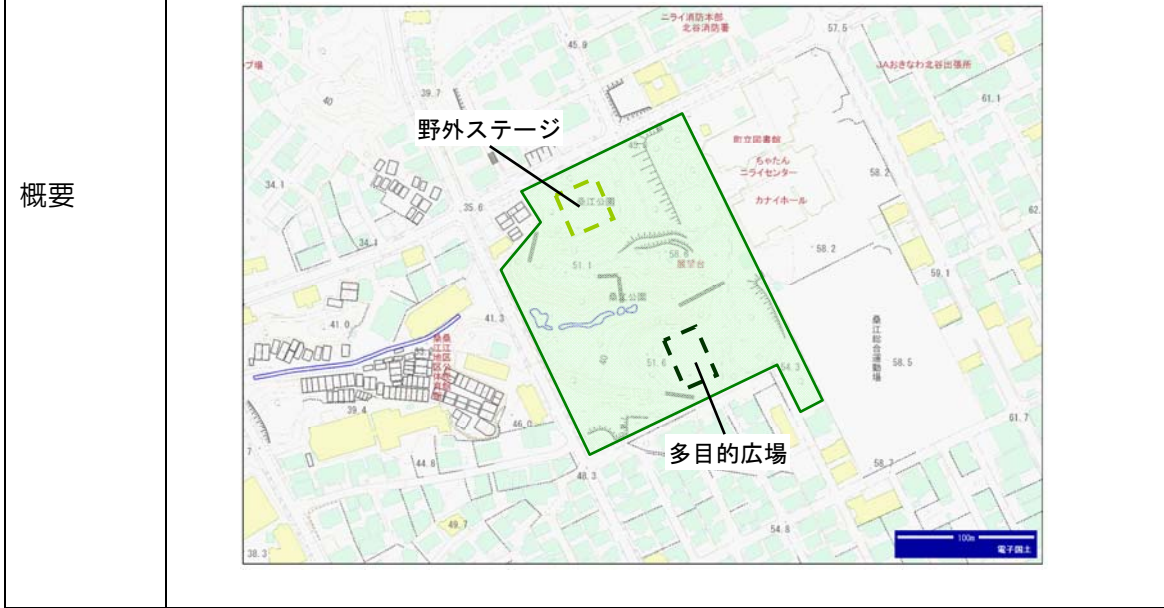
事例	県民広場（那覇市）	分類：	庁舎前広場
外観	 		
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・沖縄県庁舎に建替えに伴い、県の顔づくりが求められ、県民広場として整備された。 ・沖縄の歴史や風土を考慮した、新しい都市景観の創出を意図した広場。 ・地下に公営駐車場が整備されている。（収容台数 202 台） ・面積 約 4300 m² 		
出典	沖縄県HP、日本造園学会誌		

事例	新都心公園（那覇市）	分類：	総合公園
外観	 		
平面図	 		
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・総合公園 （都市住民全般の休息、鑑賞、散歩、運動等、総合的な利用を目的とする。） ・テニスコート、バスケットリング、多目的広場、ウォーキングコース ・緑化センター ・駐車場 141 台 ・面積 18.0ha（芝生広場:約 1.5ha、多目的広場:約 1ha [図上計測]） 		
出典	那覇市HP		

事例 桑江公園（北谷町） ※ちやたんニライセンター隣接 分類： 近隣公園



- 概要
- ・ 近隣公園
（主として近隣に居住する者の利用を目的とする。誘致距離 500m）
 - ・ 多目的広場、展望台、流水池、野外ステージ
 - ・ 面積 3.3ha
（多目的広場:約 1000 m²、野外ステージ広場:約 1000 m² [図上計測]）



出典 北谷町HP、電子国土

事例	美浜第二公園（北谷町）	分類：	街区公園
外観			
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・街区公園 （もっぱら街区に居住する者の利用を目的とする。誘致距離 250m） ・開設面積 0.14ha ・ベンチ、多目的広場 		
出典	北谷町HP		

事例	美浜ハイツⅡ（北谷町）	分類：	住宅地内の広場
外観			
平面図			
概要	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅地の広場 ・居住者どうしの交流の場 ・子供の遊び場 		

(2) 本地区の土地利用計画〔確認〕

本地区の土地利用計画を確認します。



(参考)

本地区の広域的な位置を確認します。



(3) 本地区の賑わい広場の基本方針（案）の検討

